

## 3 ZIMMER MASSIONETTE WOHNUNG IN KREFELDS INNENSTADT ZU VERMIETEN!



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 66668-12439

## Objektbeschreibung

\*\*Um eine zügige Bearbeitung gewährleisten zu können, werden nur Anfragen, die über das Online-Portal gesendet werden, bearbeitet. Bei Interesse füllen Sie daher bitte das Anfrageformular mit Angabe der im Haushalt lebenden Personen sowie die Höhe Ihres Einkommen aus. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und werden uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen.\*\* Diese gut geschnittene Maisonettewohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses mit 4 Parteien ca. aus dem Jahre 1950. Im unteren Bereich gelangen Sie von der Diele aus in alle Räumlichkeiten. Zur Straßenseite gelegen befindet sich das geräumige Wohnzimmer, welches mit viel Tageslicht einen hohen Wohlfühlfaktor bietet. Neben einem großzügigen Wohnbereich lässt sich hier ebenfalls eine Essecke problemlos einrichten. Angrenzend zum Wohnzimmer befindet sich das innenliegende Badezimmer mit Wanne und Duschabtrennung. Zudem verfügt das Badezimmer über einen deckenhohen hellen Fliesenspiegel. Zur Rückseite gelegen sind das Schlafzimmer sowie die danebenliegende Küche zu finden. Die vorhandene Einbauküche darf auf Wunsch gegen eine Abschlagszahlung an den ehemaligen Mieter übernommen werden. Die Küche sowie das Badezimmer wurden mit baujahrstypischen Fliesen ausgestattet. Zurück zur Diele gelangen Sie über eine Holzterrasse in die obere Etage, wo genügend Platz für die eigene Entfaltung bleibt. Dieser Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Zusätzlich befindet sich hier ein weiterer Abstellraum.

## Lage

Hier befinden Sie sich im Herzen von Krefeld. In direkter Innenstadtlage ist es zur Fußgängerzone nur ein Katzensprung. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelgeschäfte, Banken, Ärzte, und Apotheken befinden sich in direkter Nähe. Zudem werden Ihnen zahlreiche Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten sowie Restaurants geboten. Zum zentralen Knotenpunkt der ÖPNV am Ostwall sind es nur ca. 3 Gehminuten. Dort finden Sie alle Verbindungen der Bus- und Bahnlinien sowie die U76, welche Sie direkt zur benachbarten Stadt Düsseldorf fährt. Sind Sie auf der Suche nach mehr Erholung und Freizeit, ist der Krefelder Stadtwald nur ca. 10 Fahrminuten entfernt. Nicht zu vergessen ist die Autobahnauffahrt der A57, zu welcher Sie ebenfalls in nur ca. 10 Fahrminuten gelangen.

## Ausstattung

-Wohnzimmer Raufaser tapeziert -Stäbchen-Parkett im Wohn- und Schlafzimmer sowie in der Diele -Küche und Badezimmer mit Baujahrs typischen Fliesen ausgestattet -Badewanne mit Duschabtrennung -Kunststofffenster mit Isolierverglasung -Öl-Zentral-Heizung

## Bilder











