

Terrassentraum am Ennepetaler Büttenberg: Stilvolle Eigentumswohnung im ruhigen Zweifamilienhaus



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 3149

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung überzeugt nicht nur durch die schöne und ruhige Wohnlage, sondern auch mit einer idealen Grundrissgestaltung, hellen Räumlichkeiten und einer großen Sonnenterrasse. * Ennepetal-Büttenberg * Eigentumswohnung im Souterrain eines Zweifamilienhauses * 68,82 m² Wohnfläche * 3 Zimmer inkl. Wohnküche + Diele, Badezimmer * große Terrasse in Südausrichtung * eigener Kellerraum * gemeinschaftliche Waschküche sowie ein Trockenraum * Beheizung sowie Warmwasseraufbereitung über eine Gasetagenheizung (Baujahr 2023) * isolierverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden * eine Einzelgarage kann zusätzlich zur Wohnung erworben werden Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

Lage

Die Immobilie befindet sich im Ennepetaler Ortsteil Büttenberg. Eine Kombination aus Grünflächen und einer idealen Infrastruktur ist hier gegeben, denn Einkaufsmöglichkeiten sowie das Zentrum von Ennepetal und Schwelm sind schnell erreicht. Boutiquen, Restaurants und Cafés sind hier vorzufinden. Spaziergänge sind ebenfalls im Grünen möglich. Schulen, Kindergärten und Freizeitaktivitäten sind außerdem mit einer kurzen Fahrzeit verbunden - mit dem Auto und mit dem öffentlichen Nahverkehr. Die Autobahnbindung zur A1, A43 und A46 lassen sich in ca. 10 Minuten antreffen.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 09.02.2018 Endenergieverbrauch Wärme: 163.4 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: F Baujahr: 1984

Bilder









