

Ländlich, idyllisch und fernab des Stadtlebens: Rarität für echte Naturliebhaber



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 3109

Wohnfläche 152 m²

Objektbeschreibung

Dieses Objekt stellt eine absolute Besonderheit dar, und das nicht nur wegen seiner außergewöhnlich ländlichen Lage. Denn das heutige Einfamilienhaus ist auf den Grundmauern eines ehemaligen Stallgebäudes entstanden und den Bauunterlagen nach zu urteilen Anfang der 1980-er Jahre zu einem Wohnhaus umgebaut worden. * Ennepetal-Voerde * freistehendes Einfamilienhaus * 4 - 5 Zimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Diele, zwei Bäder, ein Gäste-WC * Südterrasse und Garten in Südausrichtung mit Weitsicht * Doppelgarage mit Staufläche * zwei Kfz-Außenstellplätze * 25.140 m² Grundstück, zuzüglich Privatweg (1.212 m²) * Außenbereich, Bebauung nur nach § 35 BauGB Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

Lage

Das Objekt liegt im Außenbereich Ennepetal-Voerdes, fernab des Stadtlebens. Die absolut ländliche, grüne Lage ermöglicht ein ruhiges, entschleunigtes Leben in einer puren Idylle. Angrenzend an das Grundstück schließen sich Wiesen und Wälder, die eine einmalige Umgebung zeichnen. Zur Innenstadt von Ennepetal-Voerde sowie zum öffentlichen Nahverkehr werden ca. 5 Fahrminuten benötigt. Die Autobahn ist in rund 20 Minuten erreicht.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 23.01.2023 Endenergieverbrauch Wärme: 191.3 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Flüssiggas Energieeffizienzklasse: F Baujahr: 1983





















