

Rauf auf's Treppchen: Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und Garage in Ennepetal-Voerde-Nord!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 3115

Wohnfläche 100 m²

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einem top modernen Zustand, denn sie durfte im Jahr 2019 viele Modernisierungen genießen. Eine moderne Bauweise bzw. ein moderner Grundriss machen das Einfamilienhaus zu etwas besonderem und unterstreichen das junge Wohnen. * Ennepetal-Voerde-Nord * freistehendes Einfamilienhaus * 100.09 m² Wohnfläche zuzügl. 55.84 m² Nutzfläche * 5 Zimmer, Küche, Diele, Badezimmer sowie Gäste-WC und Abstellraum * Split-Level-Bauweise * Kellergeschoss: Kellerraum, aktuelles Arbeitszimmer, Wannenbad, Vorratsecke und Waschbereich * isolierverglaste Fenster mit Rollläden * Gasheizung von Buderus mit Warmwasseraufbereitung * Böden: Laminat und Fliesen * Terrasse und Garten in Südwestausrichtung * ca. 13 Treppenstufen zum Hauseingang * Einzelgarage auf der gegenüberliegenden Straßenseite Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie

Lage

In beliebter Höhenlage von Ennepetal-Voerde-Nord befindet sich das Einfamilienhaus - umgeben von mehreren Grünflächen und vielen Spaziermöglichkeiten. Familien dürfen sich über schöne Stunden an der frischen Luft freuen und die Kinder in der Natur spielen lassen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind trotzdessen nahe gelegen und nur mit ein paar Autominuten verbunden. Eine Bushaltestelle fast vor der Haustür ermöglicht auch eine angenehme Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel. Die Busbahnhöfe von Voerde und Milspe sowie auch der Bahnhof Gevelsberg-Ennepetal sind auf diesem Weg ideal anzutreffen. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt auf die A1 in Gevelsberg oder am Kreuz Wuppertal-Nord liegt ca. 15 Minuten entfernt.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 14.06.2022 Endenergiebedarf Wärme: 165.5 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: F Baujahr: 1970

Bilder















