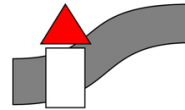


## Ladenlokal im Südviertel / Rellinghauser Straße!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20056-2962

### Objektbeschreibung

Das Ladenlokal verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 275,00 m<sup>2</sup>.

### Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage auf der Rellinghauser Straße. Die Anbindung an den ÖPNV kann als sehr gut bezeichnet werden. Die Anbindung an die A52 ist ebenfalls bestens. Hierüber erreichen Sie die Ruhrgebietsstädte Bochum/Dortmund und auch Düsseldorf. Die Fahrzeit in die Essener Innenstadt beträgt mit dem Auto oder auch dem Bus/der Straßenbahn nur etwa 10 Minuten.

### Ausstattung

Einige Ausstattungsmerkmale: - Gas-Etagenheizung - elektrische Warmwasserversorgung - Teppichboden - WC-Anlagen

### Sonstiges

Wir bitten Sie, sich zwecks Besichtigungstermin mit uns in Verbindung zu setzen und von unangemeldeten Besuchen abzusehen. Die vom Mieter zu leistende Provision beträgt 2 Monatskaltmieten (zzgl. 19 % MwSt.), fällig bei Abschluss eines Mietvertrages. Wir empfehlen Ihnen, dass Sie sich vorab schon einmal über die Lage dieses Ladenlokals informieren. Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche senden Sie uns bitte ein vollständig ausgefülltes Kontaktformular - wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare berücksichtigen können.

### Bilder

