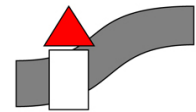


Charmantes und renoviertes Einfamilienhaus in idyllischer Burgkulisse!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-2833

Wohnfläche 125 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in einer denkmalgeschützten Zone aus dem Jahr 1627 in Kirchen / Freusburg. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 125 m² und bietet ausreichend Platz und Flexibilität für Ihre Familie mit zusätzlichen Räumen die als Homeoffice, Gästezimmer oder für Hobbys genutzt werden können. Besonders hervorzuheben sind die zwei sonnigen Balkone, die zum Entspannen einladen. Das Gebäude ist vollständig unterkellert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das historische Haus besticht durch seinen einzigartigen Charakter und die gemütliche Atmosphäre. Mit seinen historischen Details und dem traditionellen Baustil bietet es seinen Bewohnern ein besonderes Wohngefühl. Interessenten, die auf der Suche nach einem liebevoll gepflegten Einfamilienhaus mit Geschichte sind, sollten sich dieses Objekt genauer ansehen.

Lage

Die ruhige und idyllische Lage bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und ist ideal für Familien, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre natürliche Schönheit und die Nähe zur Natur aus, was zu entspannten Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einlädt. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe, was den Alltag sehr komfortabel gestaltet. Eine perfekte Kombination aus Ruhe und urbaner Anbindung.

Ausstattung

- Fenster Kunststoff und Isolierverglast - Badezimmer mit Dusche und WC - Badezimmer mit Badewanne und WC - Bodenbeläge: Laminat, Fliesen, Kork - Unterkellerung vorhanden - Elektro-Flachheizung - Kaminofen - Dachstuhl komplett gedämmt - 2 Balkone - Carport

Sonstiges

Die Stadt Kirchen hat etwa 9.000 Einwohner. Als wirtschaftlicher Schwerpunkt im Nordteil des Kreises Altenkirchen verfügt Kirchen zusammen mit der Nachbarstadt Betzdorf über alle Einrichtungen einer modernen Infrastruktur: Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten. Kirchen verfügt über einen Bahnhof, an welchem der Rhein-Sieg-Express von Aachen nach Siegen sowie die Westerwald-Sieg-Bahn von Limburg über Siegen nach Kreuztal verkehrt.

Bilder













