

6 TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE NAHE DEM KREFELDER HAUPTBAHNHOF ZU KAUFEN!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12255

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen sechs Tiefgaragenstellplätze. Die Tiefgarage ist zugehörig zu einem ca. 1977 errichtenden Wohn- und Geschäftshaus. Die Stellplätze messen ca. 2,26 m in der Breite und ca. 5 m in der Länge, an der tiefsten Durchfahrtsstelle misst die Garage eine Höhe von ca. 2,22 m. Für den Käufer entsteht durch diesen Standort ein großer Vorteil, denn Parkplätze in der Krefelder Innenstadt sind Mangelware und sehr gefragt! Derzeit wird eine Jahresnettomieteinnahme von 3.600,- EUR erzielt. Der Mietpreis ist ausbaufähig. Die Eigentümergemeinschaft bildet sich aus insgesamt 48 Wohnungen, 2 Gewerbeeinheiten sowie 28 PKW-Stellplätzen und wird von einem renommierten Verwalter betreut. Das Hausgeld beläuft sich auf 22,-EUR monatlich.

Lage

Die hier angebotene Liegenschaft befindet sich mitten im Zentrum von Krefeld und ist fußläufig nur 2 Minuten vom Hauptbahnhof entfernt. Die Haltestellen fast aller Linien der öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die nächste Autobahnauffahrt der A57 (Krefeld-Zentrum) liegt ca. 3 km entfernt.

Ausstattung

Das Tiefgaragentor wird manuell geöffnet.

Bilder



