

**\*RESERVIERT\* Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung auf großem Grundstück  
in zentrumsnaher Lage von Wissen!**



**Ihr Ansprechpartner**

*Schwelme Immobilien*



**Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

**Objektdaten**

**Objektnummer** 20014-AK-W-2807

**Wohnfläche** 180 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus wurde um 1976 auf einem großzügigen Grundstück mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.048 m<sup>2</sup> erbaut und bietet durch die Höhenlage einen schönen Fernblick! Die Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz und erstreckt sich über das Erd- und das Untergeschoss der Immobilie. Das Erdgeschoss bietet Ihnen neben 2 Schlafzimmern, eine Küche, einen Wohn- und Essbereich, ein Gäste-WC sowie ein Badezimmer. Der gemütliche Wintergarten, der Balkon mit Aussicht und der Pelletofen im Wohnzimmer sind hier ein erwähnenswertes Highlight. Das Untergeschoss beherbergt eine Einliegerwohnung mit sep. Eingang, 2 Zimmer, Küche, Diele Bad und einer großen Terrasse. Zusätzlich finden Sie auf dieser Etage zwei ausgebaute Räume, den Heizungsraum, eine Waschküche, eine kleine Werkstatt und einen Abstellraum. Der Gartenbereich ist pflegeleicht angelegt und mit einem Gartenhaus, einem Holzunterstand und einem gemütlichen Grillplatz ausgestattet. Ihr PKW findet in der Garage oder vor der Immobilie einen Platz.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen aber dennoch zentrumsnahen Höhenlage von Wissen und bietet einen herrlichen Fernblick. In Wissen finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Schulen sowie Kindergärten. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten

## Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (2005) - isolierverglaste Holz- und Kunststofffenster - Boden mit Fliesen, Parkett, Teppich und Marmor ausgelegt - unterkellert - Terrasse, Balkon - Wintergarten - Pelletofen - Satteldach (2010 erneuert)

## Sonstiges

Im Zentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter [www.wisserland.de](http://www.wisserland.de)

## Bilder













































