

Familienraum am Büttenberg: Reihenmittelhaus mit Südgrundstück und Garage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 3148

Wohnfläche 273 m²

Objektbeschreibung

Dieses Reihenedhaus bietet den perfekten Wohnraum für die kleine Familie. Mit drei Schlafräumen im Obergeschoss sowie einer großzügigen Wohnetage im Erdgeschoss entspricht das Objekt modernen Grundrissansprüchen. Dank der Südausrichtung des Gartens garantiert dieser beste Sonnenlage und schenkt den Wohnräumen eine freundlich helle Atmosphäre. Der wohnliche Charakter des Kellergeschosses erweitert die Wohnraumempfindung zusätzlich. Eine Einzelgarage ist vorhanden. - Reihemittelhaus - vollunterkellert - 273 m² Grundstück in Südausrichtung mit Sonnenterrasse und Garten - Südbalkon im Obergeschoss - Einzelgarage im Garagenhof - isolierverglaste Fenster mit Holzrahmen und Rollläden, baujahrtypisch - Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, Baujahr xx - Flachdach Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

Lage

Das Haus liegt in direkter Waldrandlage am beliebten Büttenberg. Zwischen Ennepetal, Schwelm und Gevelsberg gelegen profitiert der Büttenberg von einer idealen Infrastruktur. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind problemlos erreichbar und auch ausgedehnte Grünflächen für die Freizeitgestaltung sind vorhanden. Der öffentliche Nahverkehr ist bestens angebunden und ermöglicht Flexibilität im Alltag.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 05.02.2024 Endenergiebedarf Wärme: 326.9 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: H Baujahr: 1965

Bilder















