

## Gepflegte Produktions- und Lagerhalle in Werl



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20054-2965

Wohnfläche 3425 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Die Halle wurde 2002 in Stahlkonstruktionsweise errichtet und verfügt über insgesamt 3.425m<sup>2</sup> Nutzfläche. Hiervon sind 2.765m<sup>2</sup> Produktions- und Lagerfläche. Die restliche Fläche verteilt sich auf Büros (570m<sup>2</sup>) und Sozialräume (90m<sup>2</sup>). Die Halle verfügt über insgesamt 4 Rolltore und zeichnet sich dadurch aus, dass Sie freitragend gebaut wurde und es keinerlei störende Pfeiler gibt. Insgesamt 6 Lichtbänder auf dem Dach und Fensterelemente an den Seitenwänden sorgen für viel Tageslicht in der Halle. Die Beheizung erfolgt über gasbefeuerte Schwarzstrahler. Der Bürobereich erstreckt sich über zwei Etagen, hat eine Gas-Zentralheizung und ist komplett klimatisiert. Das Objekt verfügt über eine eigene 630kVA-Trafo-Station. Das Grundstück ist komplett umzäunt und beleuchtet. Es sind ca. 25 PKW-Stellplätze vorhanden. Von der gesamten Grundstücksfläche stehen aktuell 12.500m<sup>2</sup> als Nutzfläche zur Verfügung. Bei den restlichen 5.600m<sup>2</sup> handelt es sich um Sukzessionsfläche.

### Lage

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet 'Runtestraße' am nord-westlichen Stadtrand von Werl. Die Verkehrsanbindung an die Autobahnen A1, A2 und A44 ist hervorragend. Die Autobahnauffahrt zur A445 ist lediglich 1 km entfernt, die Werler Innenstadt ca. 2 km.

### Bilder



