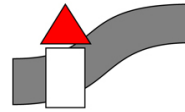


## Einfamilienhaus mit Potential in Uedem-Keppeln



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20040-2288

Wohnfläche 127 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Die Küche im klassischen Grundriss, ein kleiner Platz für den Frühstückstisch ist auch noch da. Dieses Haus mit Baujahr 1949 hat eine solide Ausstattung und schenkt Ihnen zum Wohnzimmer vier weitere Zimmer: ein Schlafzimmer, das unten liegt, drei weitere im Dachgeschoss. Das Bad ist schlicht, mit Dusche und Wanne und hat auch Tageslicht. Tipp: ein Unterbauschrank unter dem Waschbecken schafft zusätzlich Platz. Tipp: eine LED-Lichtband in der Decke würde spannende Akzente setzen und das Bad aufwerten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und vereinbaren ein Besichtigungstermin.

### Lage

Das Objekt liegt im beschaulichen Keppeln, einem Ortsteil von Uedem. Mit beschaulichen ca. 1.600 Einwohnern ist Keppeln umgeben von grüner Landschaft. Im Ort sind zwei Kindergärten vorhanden. Schulen sind im Nachbarort Uedem, die zugehörige Bushaltestelle liegt direkt hinter dem Garten. Ebenfalls in Uedem befindet sich Ärzte und Apotheken, sowie die Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Entfernung beträgt ca. 3 km. Die Autobahn A57 und auch die B67 sind von Keppeln aus schnell zu erreichen.

### Ausstattung

☐Das Haus hat Klinker ☐Zinkrinnen und Zinkfallrohre ☐Gussheizkörper ☐Bodenbelag: Fliesen, Dielen, ☐Laminat ☐Glasfaser im Haus vorhanden ☐Viesmann Heizung aus dem Jahr ☐2013 ☐überdachte Terrasse ☐Hühnerstall ☐Anbau im Rohbauzustand, Ausbaureserve im hinteren Hausbereich oder Nutzfläche für Ihr Hobby

### Bilder



















