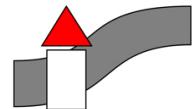


***PROVISIONSFREI* ca. 430 m² - 860 m² Büro-/Praxisräume zu vermieten**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 91927-7796

Objektbeschreibung

Büro ca. 430,00 m² 8 Büros, Besprechung, D+H WC, Teeküche, Archiv-/Serverraum Büro ca. 430,00 m² 10 Büros, Besprechung, Empfang, D+H WC, Teeküche, Archiv-/Serverraum ca. 860,00 m² Miete: 1. Jahr: EUR6,00/m² 2. Jahr: EUR7,00/m² 3. Jahr: EUR8,00/m² mtl. zzgl. EUR 1,00/m² Nebenkosten mtl. und zzgl. Mehrwertsteuer Stellplätze: ca. 30 Stück Frei ab: sofort Energieausweis: Verbrauchsausweis, Erdgas, Baujahr 1974, Endenergieverbrauch Wärme: 69 kWh (m²*a), Endenergieverbrauch Strom: 33 kWh (m²*a)

Lage

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet Dortmund-Dorstfeld mit hervorragender Anbindung an die B1, A40, A45, den Dortmunder Hafen und zur Innenstadt. BESTE Sichtbarkeit an der Haupteinfallsstraße nach Dortmund, Eckgrundstück. In direkter Nachbarschaft befinden sich DEKRA, TÜV Rheinland, u. a..

Ausstattung

Nadelfilzteppich, teilweise Fliesen, überwiegend elektrische Außenjalousien, innen Lamellen, Kabelkanäle, DV-Verkabelung, Echtglastüren zu den Einzelbüros, Alufenster mit Isolierverglasung, Notausgang im OG, Klimasplittgeräte im OG, klimatisierter Serverraum mit Tageslicht im OG, Gaszentralheizung, Gegensprechanlage, Rauchabzugsanlage, Edelstahl Briefkästen.

Bilder







