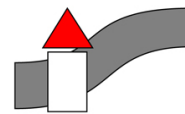


*****RESERVIERT***Freistehendes und sehr gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage!**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-SU-W-2670

Wohnfläche 115 m²

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus wurde im Jahr 1993 in Holzständerwerk Bauweise auf einem Grundstück von ca. 626 m² erbaut. Die Wohnfläche von ca. 115 m² bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Das Dachgeschoss wurde vor ca. 8 Jahren zu einem Wohnstudio ausgebaut und in diesem Zuge wurde das Dach neu gedämmt. Hier haben Sie die Möglichkeit Ihre Kreativität und Individualität auszuleben - sei es als Schlafraum, Arbeitsbereich oder Hobbyraum. Die Terrasse hinter dem Haus, welche durch das Wohnzimmer im Erdgeschoss erreichbar ist, lädt im Sommer zu entspannten Grillabenden ein. Im gemütlich angelegten Garten vor dem Haus befindet sich eine Gartenlaube sowie ein Badefass / Outdoor Badewanne (das Wasser wird durch einen kleinen Ofen erhitzt). Diese Rückzugsorte im Freien bieten ideale Plätze, um die Ruhe der naturnahen Umgebung zu genießen. Ein perfekter Ort, um dem hektischen Alltag zu entfliehen und die Vorzüge des Landlebens zu genießen.

Lage

Diese Immobilie befindet sich in der landschaftlich schönen Gemeinde Windeck/Sieg. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Zahlreiche Vereine und Sportmöglichkeiten bereichern die Freizeitgestaltung. Für Naturliebhaber befinden sich in naher Umgebung der Siegwanderweg, der Schladerner Wasserfall sowie die Burgruine Windeck, das Wahrzeichen der Gemeinde.

Ausstattung

Die Immobilie wird mittels einer Öl-Zentralheizung aus dem Jahr 1993 beheizt. Im Wohnzimmer befindet sich ein offener Kamin womit das Haus zusätzlich beheizt werden kann. Bei den Fenstern handelt es sich um Isolierverglaste Holz- und Kunststoffenster und als Bodenbeläge wurden Fliesen, Laminat und Designboden verlegt. Für Ihre PKW finden Sie ausreichend Platz in der großzügigen Einfahrt oder der Garage.

Sonstiges

Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation. Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen.

Bilder



















