

Top-gepflegtes Ein-/Zweifamilienhaus in bevorzugter Wohnlage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-NR-S-2896

Wohnfläche 150 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus, welches ca. 1989/90 von der Fertighaus-Firma Bien & Zenker auf einen massiven Keller errichtet wurde. Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m² zzgl. Nutzfläche. Das Grundstück von ca. 883 m² ist pflegeleicht angelegt. Ihre Fahrzeuge können Sie in der vorhandenen Garage bzw. im Carport oder auf dem Stellplatz parken. Durch die Aufteilung ist es auch möglich, zwei Wohnungen im Haus zu nutzen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Ortsgemeinde Höhn. Dort finden Sie mehrere Bäckereien sowie Metzgereien, außerdem zwei Schreibwarenläden, einige Bankfilialen, Friseursalons und zwei größere Supermärkte. Die Jüngsten können den Kindergarten und die Grundschule besuchen, zusätzlich befinden sich ein Förderkindergarten sowie eine Förderschule im Ort. Weiterführende Schulen befinden sich in Bad Marienberg (ca. 6 km), Rennerod (ca. 7 km) und Westerburg (ca. 10 km). Durch die B 255 ist Höhn mit den Autobahnen A 3 und A 45 sowie den Städten Herborn (ca. 26 km), Montabaur (ca. 28 km), Limburg an der Lahn (ca. 30 km) und Koblenz (ca. 55 km) verbunden. Im Ort des Verkaufsobjektes befinden sich ebenso Speiserestaurants, Tankstelle, Optiker, Arztpraxen, Apotheke, Praxen für Physiotherapien, Tanzlokal, Skilift und viele Ortsvereine.

Ausstattung

- Ölzentralheizung (Tank 4.000 ltr.) - Gasanschluss vorhanden - ISO-Holzfenster - Böden mit Fliesen, Teppich, Kork und Laminat - Marmortreppe - neuwertige Einbauküche - Kaminanschluss - begehbare Kleiderschrank - Holztreppe zum Dachgeschoss - Internet

Sonstiges

Westerburg ist Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde und liegt im Herzen des Westerwaldes. Die Jüngsten können eine der drei Kindergärten besuchen. Die Grund- und weiterführenden Schulen finden Sie in Westerburg, auch die Freie Montessori - Schule - Westerwald ist hier angesiedelt. Behörden, Banken, Ärzte, Apotheken und Supermärkte wie Kaufland, Rewe und Aldi befinden sich in direkter Umgebung. Die B 255 ist in ca. 5 Minuten zu erreichen. Mit der Regionalbahn können Sie von Westerburg nach Siegen oder Limburg fahren. Zu den umliegenden Gemeinden fahren Linienbusse. Zur Autobahnauffahrt A3 (Köln/ Frankfurt) gelangen Sie in ca. 20 km. Ebenfalls finden Sie hier den ICE- Bahnhof Montabaur vor, dieser ermöglicht Pendlern das Erreichen von Köln oder Frankfurt in ca. 30 Minuten.

Bilder















