

Vermietetes Einfamilienhaus in Höhenlage mit Fernblick!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-A-2617

Wohnfläche 117 m²

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus aus den 50er Jahren wurde auf einem 840 m² großen Grundstück errichtet und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 117 m². Auf Erdgeschoss und Obergeschoss verteilen sich insgesamt 3 Schlafzimmer, 1 Arbeits-/Gästezimmer, 1 offene Küche, 1 Wohn-/Essbereich, 1 Bad und 1 separates WC. Für einen PKW bietet die dazugehörige Garage einen Platz! Das Haus ist aktuell an langfristige Mieter für eine Kaltmiete in Höhe von € 600,- / Monat vermietet. Die Kündigungsfrist liegt hier bei 9 Monaten, der Mieter ist aber gewillt ausziehen - ggfs. auch früher.

Lage

Die Immobilie liegt in Höhenlage von Wiehl-Drabenderhöhe und bietet Ihnen einen schönen Fernblick. Sie erreichen von hier aus in 10-15 Fahrminuten die Ortszentren von Wiehl, Engelskirchen oder Much mit Einzelhandelsgeschäften, Supermärkten, Banken, Ärzten und Apotheken sowie Kindergärten und Schulen. Die Autobahnanbindung zur A4 Richtung Köln-Olpe ist ebenfalls schnell erreichbar. Zahlreiche Vereine und Sportmöglichkeiten bereichern die Freizeitgestaltung.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung - isolierverglaste sowie einfachverglaste Holz-/Kunststofffenster - Böden mit Fliesen und PVC ausgelegt - Satteldach - Garage - aktuell vermietet an langjährige Mieter

Sonstiges

Die Stadt Wiehl liegt ca. 50 km östlich von Köln und im Südwesten des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen. Lebensqualität hat in Wiehl einen hohen Stellenwert. Die Wiehler Tropfsteinhöhle mit angrenzendem Wildpark, die Eissporthalle, das Freibad und der Wiehlpark stehen für ganzjährigen Freizeitspaß und Erholung. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Wanderwegen.

Bilder









