

Ennepetal, Baugrundstück für ein Doppelhaus mit genehmigter Bauvoranfrage, verkehrsgünstige Lage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 172732-6345

Wohnfläche 578 m²

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Baugrundstück in Hanglage für ein Doppelhaus angrenzend an die Kölner Straße. Für diese Bebauung liegt aktuell eine genehmigte Bauvoranfrage vor. Die Zu- und Abfahrt zum Grundstück erfolgt in Richtung Schwelm. Die Versorgungsleitungen werden von der oberhalb befindlichen Ulmenstraße über das Grundstück des Eigentümers zum Haus gelegt. Die Entwässerung erfolgt nach unten zur Kölner Straße. Laut telefonischer Auskunft des Bauordnungsamtes Ennepetal ist es wohl möglich die Positionierung des Gebäudes in der Bauvoranfrage zu drehen, um eine bessere Ausrichtung und Belichtung des Hauses zu erreichen. Dies selbstverständlich unter Einhaltung der notwendigen Abstandsflächen. Die Fällung der Bäume sollte wegen der Hanglage durch ein Fachunternehmen erfolgen.

Lage

Ennepetal ist eine Stadt im Ennepe-Ruhr-Kreis mit ca. 30.000 Einwohnern und gehört zum Regierungsbezirk Arnsberg. Der Ort liegt am namensgebenden Fluss Ennepe. Dieses Baugrundstück befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von Ennepetal-Milspe und wird von der Kölner Straße aus erschlossen. Busverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und gut erreichbar.

Bilder







