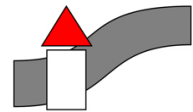


**\*PROVISIONSFREI\* ca. 235 m<sup>2</sup> Büro-/Praxisfläche in Do-City zu vermieten!**



**Ihr Ansprechpartner**

Schwelme Immobilien



**Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

**Objektdaten**

**Objektnummer** 91927-7800

**Objektbeschreibung**

Bürofläche ca. 235,00 m<sup>2</sup> Büroräume, Neben-/Lagerräume, D+H WC 1. Jahr: EUR 8,00/m<sup>2</sup> 2. EUR 9,00/m<sup>2</sup> 3. EUR 10,00/m<sup>2</sup> 4. EUR 11,00/m<sup>2</sup> mtl. zzgl. EUR 982,- Nebenkosten mit Heizkosten und zzgl. Mehrwertsteuer monatlich Frei ab: nach Absprache Energieausweis: In Vorbereitung!

**Lage**

Die Immobilie befindet sich direkt am Wall, Ecke Ostenhellweg. Bester Sichtkontakt, öffentliche Parkplätze befinden sich direkt vor der Tür.

**Ausstattung**

Besprechung, Teeküche, Einbauschränke, Nadelfilz, Empfang, 6 Büros, Server-/Kopierraum, weiß gestrichen, DV-Verkabelung, Kabelkanäle, Gegensprechanlage, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Deckenleuchten, Lamellen, Alarmanlage möglich, teilweise elektrische Außenjalousien, Be-/Entlüftung an den Fenstern, öffentliche Stellplätze vor der Tür, neuer Aufzug ab 2025

**Bilder**











