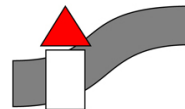


## Halingen: Sanierungsbedürftiges EFH für 2-3 Personen



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 13381-4935

Wohnfläche 114 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Das Erdgeschoss ist großzügig aufgeteilt und verfügt über ein erst 1987 erstelltes Badanbau, Küche, Diele, offenen Wohn-/Essbereich sowie ein Schlafzimmer. Im DG finden Sie 2 weitere große Räume nebst Durchgangszimmer und großem Flur. Das Haus ist gut gepflegt, jedoch technisch alt: Elektrik, Heizung nebst Verrohrung und Körper, Sanitär, Fenster u.v.m. müssen erneuert werden - wir schätzen den Aufwand auf mehr als 120.000 EUR. Der Garten liegt abseits der Dorfstraße hinter dem Haus und verfügt über 2 kleine Holzgerätee Häuser. Zum Angebot gehört auch eine Garage. Ein schönes Haus für den geübten Heimwerker - für 2-3 Personen ideal.

### Lage

Im Zentrum von Haltingen, nördlich der Dorfstraße befindet sich dieses gepflegte Haus. REWE in Langschede und Kaufland in Böisperde sind in 5 Min. mit dem Auto zu erreichen, eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe. Weitere Geschäfte in Menden und Unna.

### Bilder















