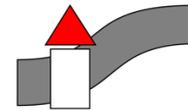


## Repräsentative Praxisräume in Zentrumsnähe



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 68336-7706

### Objektbeschreibung

Es erwarten Sie zwei repräsentative Büroetagen mit der Option der Wandlung in Praxisräume die gehobenen Ansprüchen gerecht werden. Sie betreten Ihre Fläche über einen separaten Eingang mit direktem Zugang zu den EG Büros und dem Aufgang der in den großzügigen Mehrzweckflur mit Tageslicht führt. Dieser Bereich kann sehr gut zu Ausstellungs- oder Aufenthaltszwecken genutzt werden. Die Großzahl der Büroräume befindet sich im Obergeschoss. Die großen Fenster und die Glastrennwände hellen die Räume auf. Die gute Ausstattung und der Marmorboden runden den Gesamteindruck ab. Die Etagen sind in verschiedenen große Büroräume aufgeteilt. Hier können Sie Ein- bis Zweipersonenbüros oder Grossraumbüros nutzen. Ihnen und Ihren Mitarbeitern stehen m/w getrennte WC Anlagen, eine Küche und ein Aufenthaltsraum zur Verfügung. Bei einer Anmietung bis 31.07.2023 kann mit dem jetzigen Mieter die Übernahme der Möbel und die Übernahme der technischen Ausstattung besprochen werden. Gerne zeigen wir Ihnen diese Angebot und freuen uns auf Ihren Anruf.

### Lage

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet im Westen des Stadtgebietes der Kreisstadt Unna, in einem stark frequentierten Gewerbepark. Günstige Verkehrsanbindung an das Autobahnkreuz Unna und der BAB A44 (Entfernung ca. 1,5 KM) sind gegeben. Die Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehr ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Unna ist an das S-Bahn-Netz VRR angeschlossen.

### Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 29.06.2014 Endenergiebedarf Wärme: 240 kWh/(m<sup>2</sup>a) Endenergiebedarf Strom: 19 kWh/(m<sup>2</sup>a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: G Baujahr: 1980

### Bilder













