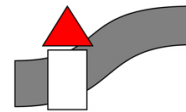


Ein Traum von einem Haus auf dem Ferrenberg!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 73518-165

Wohnfläche 153 m²

Objektbeschreibung

Ihr Traum vom eigenen Zuhause könnte mit diesem im Jahre 1995 massiv erbauten Doppelhaushälfte schon bald Wirklichkeit werden! Der Zugang zum Haus erfolgt über eine seitlich gelegene Haustür. Der längliche Flur lädt zum Eintreten ein und ermöglicht den Zugang zu allen Räumen auf der Etage. Neben einem großzügigen, sonnenverwöhnten Wohnzimmer, lässt eine helle und gemütliche Küche mit angrenzendem Essbereich, das Herz gleich viel höher schlagen. Bequem auf dieser Ebene befindet sich auch noch ein Gäste-WC. Geht man die massive Treppe mit Holz Tritt nach oben gelangt man zum Obergeschoss des Hauses. Hier befinden sich ein großes Schlafzimmer, ein Gästezimmer/Hobbyraum und ein großes Duschbad zuzüglich Wanne. Über eine Treppe gelangt man zusätzlich auf den geräumigen Dachboden, welcher aktuell als Büro genutzt wird. Auch das Kellergeschoss hat einiges zu bieten. Ein großer Kellerraum bietet ausreichend Abstellfläche. Angrenzend finden Sie den Saunabereich/Waschküche, welcher mit einer zusätzlichen begehbaren Dusche versehen ist. Beheizt wird das Objekt derzeit mit einer Gas-Zentralheizung aus dem Jahre 2014. Das ist Ihre Chance ihre ganz persönlichen Vorstellungen umzusetzen und Ihren Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden zu lassen. Vom jetzigen Eigentümer laufend saniert befindet es sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Haustüre wurde 2013 aus Kunststoff neu eingesetzt. Im Wohnraum wurde der Fußboden 2013 und der Ofen 2015 erneuert. Die Fenster, mit integrierten Sicherheitsschlössern, wurden vollständig im Jahre 2019 ersetzt. Zudem wurde im Jahre 2020 noch der Außenbereich und die Terrasse neu gepflastert. Die Rollläden, sowie das Garagentor wurden von manuell auf elektrisch umgerüstet. Alles in allem finden Sie hier ein Einfamilienhaus mit vielfältigen Möglichkeiten. Gerne vermitteln wir Ihnen einen persönlichen Eindruck! Rufen Sie uns einfach an!

Lage

Die Stadt Overath liegt im Rheinisch-Bergischen Kreis rund 25 km östlich vom Kölner Zentrum entfernt. Mit aktuell rund 27.000 Einwohnern zählt Overath zu den sogenannten Mittelstädten. Die sehr guten öffentlichen Verkehrsverbindungen über den Schienenahverkehr, wie Aggertalbahn und Oberbergische Bahn, ermöglichen ein rasches Vorankommen in alle Richtungen. Buslinien verkehren innerhalb und zwischen den einzelnen Ortsteilen. Die Autobahn A4 wird über zwei Anschlussstellen direkt und schnell erreicht. Als Naherholungsgebiet der Kölner Ballungszone verfügt Overath mit zahlreichen Geschäften, Kindergärten sowie sämtlichen Schulformen über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Zudem lockt ein buntes Sport-, Freizeit- und Kulturangebot. Neben einem ausgedehnten Wanderwegenetz gibt es zahlreiche Reiterhöfe und einen Golfplatz. Die verkehrsgünstige und pendlerfreundliche Lage macht Overath zu einer Stadt mit hohem Wohnwert.

Bilder



















