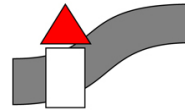


Gepflegtes Einfamilienhaus mit Fernblick in ruhiger, ländlicher Ortslage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2894

Wohnfläche 109 m²

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und teilweise renovierte Immobilie ist das ideale Objekt für Eigenheimbesitzer, die ihr neues Zuhause zeitnah und ohne großen Renovierungsarbeiten beziehen möchten. Im Obergeschoss des Hauses finden Sie alle Räumlichkeiten des täglichen Bedarfs. Über einen Zugang im Wohnbereich gelangen Sie auf die großzügige Terrasse, diese verwöhnt Sie bei schönem Wetter mit einer weitläufigen Aussicht in die Natur. Das Gebäude wird über den Hauptzugang im Untergeschoss betreten. Hier finden Sie einen weiteren Schlafraum sowie ein Duschbad und ein Gäste-WC. Ihre Haushaltsgeräte finden Ihren Platz in der vorhandenen Waschküche. Die Garage wird aktuell als Werkstatt benutzt. Das teilweise uneinsehbare und terrassenförmig angelegte Grundstück ist mit Bäumen und Sträuchern eingefriedet.

Lage

Die Immobilie befindet sich ca. 6 km von der Ortsgemeinde Birken-Honigsessen und ca. 8 km von der Stadt Wissen (Sieg) entfernt, in einer schönen und ruhigen Waldrandlage. Angrenzend zum Objekt liegt einer schöner und langer Wanderweg, der perfekte Startpunkt für ausgedehnte Spaziergänge mit der Familie. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. In Birken-Honigsessen finden Sie einen Kindergarten und eine Grundschule. Ebenso Geldautomaten, Friseure und einen Tierarzt. Zusätzlich werden in Wissen alle Erforderlichkeiten angeboten. Ebenso finden Sie in der Kleinstadt Waldbröl (ca. 14 min. Fahrtzeit) eine Vielzahl an Geschäften und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Bis nach Freudenberg, Anschlussstelle A 45 fahren Sie ca. 30 Min. (ca. 22 km).

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung (1997) - Photovoltaikanlage (gemietet) inkl. Speicher (Eigentum) - Kaminofen - Kunststofffenster, isolierverglast - Bodenbelag: Fliesen & Laminat - Kläranlage vorhanden (2005), gemeinschaftl. Nutzung

Sonstiges

Im Mittelzentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Bilder















