

## Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit Garage auf einem Erbpachtgrundstück in Hamm/Sieg!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2585

Wohnfläche 93 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

\* PREISREDUZIERUNG\* Die unterkellerte Doppelhaushälfte aus den 50er Jahren befindet sich auf einem ca. 542 m<sup>2</sup> Erbpachtgrundstück und bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 93 m<sup>2</sup>. Insgesamt stehen Ihnen im Erdgeschoss und im Dachgeschoss ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer, drei Schlafzimmer (ein Durchgangszimmer) sowie ein Gäste-WC zur Verfügung. Das Kellergeschoss bietet mit den drei Kellerräumen ausreichend Stauraum. Ein Balkon sowie eine Garage gehören ebenfalls zu der Immobilie. Insgesamt befindet sich das Objekt in einem renovierungsbedürftigen Zustand.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer zentrumsnahen Randlage von Hamm/Sieg. Das Zentrum mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken etc. Das Schulzentrum und ein Kindergarten befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der nächste S-Bahn-/Regionalbahnanschluss in Richtung Köln und Siegen befindet sich in Au/Sieg (ca. 2 km).

## Ausstattung

- Nachtspeicherheizung - isolierverglaste Kunststofffenster - Boden mit Fliesen, Teppich und PVC ausgelegt - Keller - Balkon - Satteldach (2005 neu), Vollwärmeschutzdämmung + Dampfsperre - teilweise Fassade mit Vollwärmeschutzdämmung

## Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

## Bilder





















