

## Gemütliches Fachwerkhaus mit Nebengebäude sucht Liebhaber!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-2718

Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Fachwerkhaus wurde um 1920 erbaut und hat eine Grundstücksgröße von ca. 1.676 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> verteilt sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Anwesen verfügt über 2 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, was genügend Platz für die ganze Familie bietet. Hier besteht zudem die Möglichkeit das Objekt in 2 Einheiten zu teilen. Des Weiteren kann das Dachgeschoss ausgebaut werden um weiteren Wohnraum zu schaffen. Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt. Ihre Fahrzeuge können Sie in dem vorhandenen Nebengebäude oder vor dem Objekt parken.

## Lage

Das hier angebotene Objekt befindet sich in einem schönen Ortsteil der Gemeinde Morsbach. Der Ort befindet sich in einer Höhenlage und bietet eine sehr schöne Fernsicht. Im nahe gelegenen Zentrum von Morsbach finden Sie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Wanderwegen. Zudem sind die Orte Waldbröl, Rosbach und Wissen ebenfalls in wenigen Autominuten zu erreichen. Die Autobahn 4 erreichen Sie in ca. 20 Fahrminuten.

## Ausstattung

- Öl-Zentralheizung (2003) - einfachverglaste Holzfenster (teilweise doppelverglast) - Böden mit Fliesen und Laminat ausgelegt - Keller - Nebengebäude mit Garage und Carport

## Sonstiges

Morsbach ist eine Gemeinde im Oberbergischen Kreis an der Grenze von Nordrhein-Westfalen zu Rheinland-Pfalz mit ca. 11.000 Einwohnern. Für Jung und Alt bieten sich vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit sinnvoll und erholsam zu gestalten. Ein ca. 150 km langes Wanderwegenetz mit zahlreichen Ruhebänken führt durch die reizvolle Landschaft. Außer Wandern bieten sich Joggen, Nordic Walking und Radfahren zur Erholung an. Hier können Sie die Natur intensiv erleben und genießen! Morsbach erreichen Sie über die nahe gelegene A4 in Richtung Köln/ Olpe, über die Bundesstraßen in Richtung Siegburg-Waldbröl oder mit dem Linienbus von Waldbröl aus.

## Bilder



















