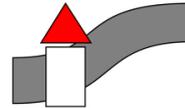


Kapitalanlage in bester Lage - Denkmalschutz-



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 68336-7671

Wohnfläche 646 m²

Objektbeschreibung

Investieren Sie in ein einzigartiges historisches Gebäude - das ehemalige Gemeindehaus unter Denkmalschutz. Die ansprechende historische Architektur und viele liebevolle Details machen dieses Objekt zu einem besonderen Investment. Eine Sanierung ist in Absprache mit dem Denkmalamt notwendig. Unser Vorschlag ist ein Umbau in ein Wohnhaus mit 6 Wohnungen. Die loftartigen Wohnungen bieten ein einzigartiges Wohngefühl in der Innenstadt. Helle Räume, Stellplätze auf einem nahegelegenen Parkplatz der Kirche und die Möglichkeit eines Aufzugsanbaus machen dieses Objekt noch attraktiver. Auch der Anbau von Balkonen kann geprüft werden. Nutzen Sie diese Chance, in ein einzigartiges historisches Gebäude zu investieren und profitieren Sie von den zahlreichen Möglichkeiten, die dieses Projekt bietet. Prüfen Sie ebenfalls die attraktiven steuerlichen Vorteile und die staatlichen Förderungen.

Lage

Das Haus liegt in einer zentralen Lage mit guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Drogerien und Bäckereien. Auch Ärzte und Apotheken sind schnell zu erreichen. Für Familien mit Kindern gibt es mehrere Schulen und Kindergärten in der Umgebung. Die nächstgelegene Grundschule ist nur 5 Minuten zu Fuß entfernt. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, so dass man schnell und bequem in die Innenstadt von Kamen gelangen kann. Der Schwesterngang 4 bietet somit eine ideale Wohnlage für Menschen, die eine gute Infrastruktur schätzen und gleichzeitig die Ruhe einer Wohngegend bevorzugen.

Bilder













