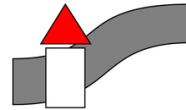


Gepflegtes Einfamilienhaus mit Carport in unmittelbarer Nähe zur Sieg!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2285

Wohnfläche 79 m²

Objektbeschreibung

Die unterkellerte Immobilie aus den 50er Jahren wurde auf einem ca. 740 m² großen Grundstück gebaut und befindet sich in direkter Nähe zur Sieg. Mit einer Wohnfläche von ca. 79 m² eignet sich das Objekt ideal für einen 1-2 Personenhaushalt. Insgesamt stehen Ihnen im Erd- und Obergeschoss drei Zimmer, eine Küche, ein kleiner Abstellraum, ein Wohn-/Esszimmer, ein Gäste-WC und ein Badezimmer zur Verfügung. Eine Terrasse sowie ein Balkon sind ebenfalls vorhanden. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig und bietet somit die Möglichkeit, weiteren Wohnraum zu schaffen. Ihr PKW findet unter dem Carport seinen Platz!

Lage

Das Objekt befindet sich in einem kleinen Ort der Verbandsgemeinde Hamm/Sieg, in unmittelbarer Nähe zur Sieg. Die Gemeinde verfügt über einen Kindergarten, eine Grundschule sowie verschiedene Vereine. Fußläufig erreichen Sie den Haltepunkt der Siegstrecke Köln - Au (Sieg) - Siegen. Weitere Einrichtungen des täglichen Bedarf befinden sich im ca. 2 km entfernten Hamm (Sieg).

Ausstattung

- Festbrennstoffheizung (2008 erneuert) - isolierverglaste Kunststofffenster (2011 erneuert) - Böden mit Parkett und Fliesen ausgelegt - Keller - Terrasse und Balkon - Carport

Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie eine komplette Infrastruktur und Nahversorgung mit den Annehmlichkeiten einer Kleinstadt (3.500 Einwohner*innen) Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fitnessstudio und Restaurants, Lokale und Apotheken - Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Hier fehlt es Ihnen an nichts! Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist in wenigen PKW-Minuten erreichbar (Au/Sieg). Außerdem befindet sich in Hamm das Deutsche Raiffeisenmuseum. Wenige Schritte entfernt ist ein gemütliches Gasthaus.

Bilder















