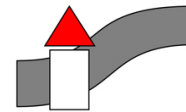


## Freiraum - auch für Ihre Ideen.



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 66384-5474

Wohnfläche 148 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Das 1974 errichtete Haus wurde von einem ortsansässigen Handwerker für sich und seine Familie massiv erbaut und wird bis zum heutigen Tage von den Eheleuten bewohnt. Sie können also sozusagen aus erster Hand erwerben.

### Lage

Die Liegenschaft ist in ruhiger, naturnaher Lage des beliebten Brüggener Ortsteils Born gelegen. Das Zentrum Brüggens ist ebenso wie die weitläufigen Naherholungs- und Waldgebiete des Naturparks Maas-Schwalm-Nette in wenigen Minuten erreichbar. Der Borner See ist Luftlinie nur rd. 300 m entfernt. Brüggens verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Banken, Versicherungen und eine Vielzahl unterschiedlicher Schulformen. Brüggens ist über die Autobahnen 61 und 52 und zahlreiche Busverbindungen sowohl an die Ballungsräume als auch an das Umland optimal angebunden.

### Ausstattung

Details - isolierverglaste Fenster - elektrisch betriebene Rollläden - Gaszentralheizkessel aus 2023 - zentrale Warmwasserbereitung - Badezimmer mit Fenster Erdgeschoss - G-WC mit Fenster im Erdgeschoss - Badezimmer mit Fenster Obergeschoss - Fliesen- und Laminatböden - Vollkeller - Kelleraußentreppe - Terrasse - Garten - Doppelgarage ( 3x 7 m ) - Pkw-Stellplatz vor der Garage - Wintergarten - Loggia mit Holzfußboden

### Bilder

















