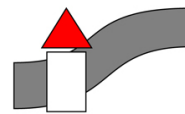


## Attraktives Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, Garagen und Stellplätzen!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-AK-B-2930

**Wohnfläche** 276 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand und spiegelt die solide Bauweise des Baujahrs 1976 wider. Der Zustand des Hauses ermöglicht es den neuen Eigentümern, ohne umfangreiche Renovierungsarbeiten Mieteinnahmen zu generieren und gleichzeitig in die Wertsteigerung einer attraktiven Immobilie in Weitefeld zu investieren. Die Aufteilung der Wohneinheiten gestaltet sich wie folgt: - Erdgeschoss: Eine charmante 78 m<sup>2</sup> große Wohnung, inklusive Wintergarten. - Obergeschoss: Hier befinden sich eine Wohnung mit 88 m<sup>2</sup> mit angrenzender Hofterrasse sowie eine Wohnung mit 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche. - Dachgeschoss: Hier befindet sich eine gemütliche 64 m<sup>2</sup> große Wohnung. Die monatliche Nettomieteinnahme beläuft sich auf ca. € 2.100,- .

## Lage

Die Lage der Immobilie bietet eine gute Kombination aus ländlichem Charme und zugleich gute Anbindung an lokale Einrichtungen sowie an die umliegenden Städte. Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen sowie Freizeit- und Kulturangebote sind in der Nähe zu finden und machen das Leben in Weitefeld besonders attraktiv. Verkehrsanbindungen an das regionale und überregionale Netz sind leicht erreichbar, was dieses Mehrfamilienhaus sowohl für Pendler als auch für naturverbundene Familien zu einem idealen Zuhause macht.

## Ausstattung

- Beheizung: Öl- Zentral (Brennwert. erneuert 2019) - Bodenbeläge: Fliesen - Kunststofffenster, isolierverglast - Terrasse - Wintergarten - Garagen drei Stück - Stellplätze

## Sonstiges

Die Ortsgemeinde Weitefeld liegt im nördlichen Rheinland-Pfalz an den Landesstraßen 285 und 286. In Weitefeld können sie einen Kindergarten, eine Grundschule, Ärzte, sowie Geschäfte- und Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden. Weitere Einkaufsmöglichkeiten bieten sich Ihnen den Orten Daaden, Betzdorf und im ca. 9km entfernten Bad Marienberg. Weitefeld bietet durch die Nähe zum Elkenrother-Weiher und vielen tollen Rad- und Wanderwegen einige Möglichkeiten zur ausgiebigen Freizeitgestaltung. Durch die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie die Stadt Siegen in ca. 40 Minuten und den Autobahnanschluss Haiger/Burbach in rund 20 Minuten.

## Bilder





















