

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Nümbrecht!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-2714

Wohnfläche 134 m²

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus wurde ca. 1900 in Massivbauweise auf einem ca. 888 m² großen Grundstück errichtet. Insgesamt umfasst das Einfamilienhaus eine Wohnfläche von ca. 134 m², welche sich im Erdgeschoss auf ein Ess-/Wohnzimmer mit einem Kamin, eine Küche, ein Bad, einen Flurbereich und einen Vorratsraum verteilt. Das Obergeschoss verfügt über ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Büroraum, einen Flur sowie einen großen Speicher. Die Deckenhöhe beträgt teilweise unter 2 Meter. Hier kann nach einer Modernisierung der Innenräume ein tolles Wohnhaus für sich und Ihre Familie geschaffen werden.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem Ortsteil des idyllischen heilklimatischen Kurortes Nümbrecht. Sie erreichen von hier aus in wenigen Fahrminuten Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, das Rathaus, Ärzte und Apotheken sowie Kindergärten und Schulen (Grundschule, Realschule, Sekundarschule und Gymnasium). Zahlreiche Vereine und Sportmöglichkeiten bereichern die Freizeitgestaltung. Eine Oase für erholsame Spaziergänge ist der große Kurpark. Das Kurzentrum und das Museum Schloss Homburg sind nur einige der vielen kulturellen Veranstaltungsorte von Nümbrecht. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Wanderwegen.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung (1998) - doppelverglaste Kunststoffenster (2016) - zusätzlich ein Kamin im Wohnbereich - Deckenhöhe teilweise unter 2 Meter - Elektrik 2017 erneuert - 2 Außentüren sowie 1 Innentür 2017 erneuert - 3 Parkplätze

Sonstiges

Der bei Touristen und Einheimischen beliebte Luftkurort Nümbrecht ist Ortsteil und gleichzeitig Verwaltungssitz der malerischen Gemeinde Nümbrecht. Die Ortschaft liegt 40 km östlich von Köln und im Südwesten des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen. Die landschaftlich reizvolle Gemeinde Nümbrecht liegt 40 km östlich von Köln und im Südwesten des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen. Die Autobahnanbindung zur A4 Richtung Köln-Olpe erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten.

Bilder













