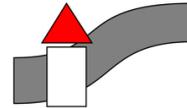


## GROßZÜGIGE 2-ZIMMER WOHNUNG IN KREFELDER INNENSTADT ZU MIETEN!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66668-12506

### Objektbeschreibung

\*\*Um eine zügige Bearbeitung gewährleisten zu können, werden nur Anfragen, die über das Online-Portal gesendet werden, bearbeitet. Bei Interesse füllen Sie daher bitte das Anfrageformular mit Angabe der im Haushalt lebenden Personen sowie die Höhe Ihres Einkommen aus. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und werden uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen.\*\* Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses ca. aus dem Jahre 1954 mit 3 Wohneinheiten. Auf rund 82 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung 2 Zimmer, eine Küche, eine Diele, ein Tageslichtbad und einen Abstellraum. Die Aufteilung ist wie folgt: Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie die Diele. Zur Rechten des Wohnungseingangs befindet sich der Abstellraum. Über einen weiteren Flur gelangen Sie in das großzügige Wohnzimmer. Auf ca. 42 m<sup>2</sup> Fläche haben Sie hier genügend Platz, um eine gemütliche Essecke einzurichten. Zurück in der Diele im Eingangsbereich erreichen Sie geradeaus die Küche und über einen weiteren Flur das frisch sanierte Badezimmer sowie anschließend das Schlafzimmer.

### Lage

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Krefeld in einer ruhigen Seitenstraße nahe der Stephanskirche. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte, Restaurants und die Fußgängerzone sind fußläufig zu erreichen. Auch Busse und Bahnen sind hier nicht weit entfernt. Die Krefelder Haupt Bus- und Bahnhaltestelle am Ostwall (Rheinstraße) ist innerhalb von 3 Gehminuten erreicht. Der Hauptbahnhof liegt lediglich 600 m entfernt und ist somit ebenfalls sehr gut zu Fuß erreichbar. Die nächste Auffahrt der A 57 (Krefeld Zentrum) ist innerhalb von ca. 8 Autominuten erreicht.

### Ausstattung

- Badezimmer frisch saniert - Parkettboden im Wohn- und Schlafzimmer - moderne hellgraue Fliesen im Badezimmer - grauer Vinylboden in der Küche und den Dielen - manuelle Rollläden im Wohn- und Schlafzimmer

### Bilder









