

Siegburg-Zentrum, moderne, ruhige 4-Zi. Wohnung mit Balkon, Aufzug und Altbaucharme



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66275-7296

Objektbeschreibung

Hier wurde Altbaucharme mit Neubaustandard optimal kombiniert. Das auch historisch erwähnte Wohnhaus von 1909 wurde 2008 komplett saniert und in Eigentumswohnungen aufgeteilt. Die Stuckprofile an der Vorderfassade wurden aufwendig restauriert. Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und hat eine Wohnfläche von ca. 133 m², welche sich auf zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein separates Gäste-WC und einen kleinen Abstellraum aufteilen. Die überdachte Loggia, welche zum Verweilen einlädt, erreichen Sie über die Küche. Die Loggia verfügt außerdem über eine Markise. In allen Wohnräumen wurde ein hochwertiger Parkettboden verlegt. Die Küche, das Badezimmer und das Gäste-WC sind mit einem modernen Fliesenboden ausgestattet. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug wie auch einen Lastenaufzug im Bereich des Hauseingangs, dadurch kann eine Barrierefreiheit gewährleistet werden. Neben einem eigenen Kellerraum stehen Ihnen ein Fahrradraum und eine Waschküche zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Ein Carport-Stellplatz gehört zu der Wohnung dazu. Die Miete setzt sich wie folgt zusammen: 1650,- (Kaltmiete) + 250,- (Nebenkosten) + 50,- (Stellplatz) = € 1.950,- Gesamtmiete

Lage

Hier wohnen Sie zentral und dennoch ruhig. Genießen Sie die Vorzüge einer Kreisstadt. Die Fußgängerzone und der Wochenmarkt ermöglichen die tägliche Versorgung, erfüllen aber auch ausgefallene Shoppingwünsche. Das Kulturprogramm mit Museen, Theater und Musik überzeugt durch ausgesuchte Qualität. Ärzte und Apotheken und Schulen sind fußläufig zu erreichen. Perfekte Verkehrsanbindungen, einschließlich ICE-Anbindung. Der wirtschaftliche Erfolg der Stadt und die steigende Einwohnerzahl sprechen dafür. Die Stadt Siegburg existiert schon seit über 900 Jahren (Stadtrecht seit 1128). Siedlungen in diesem Gebiet sind jedoch schon viel früher belegt. Die Kreisstadt liegt malerisch zwischen Agger und Sieg. Richtig gut erholen können sich Einwohner und Besucher in direkter Umgebung. Die Berge des Siebengebirges und die Auen von Agger und Sieg regen immer wieder neu zu Ausflügen und Erkundungstouren an. In der Nähe der rheinischen Großstädte Köln (28 km) und Bonn (10 km) gelegen, besitzt die Stadt eine eigenständige, moderne Infrastruktur und ein ganz persönliches Flair.

Ausstattung

Bei den hier zur Verfügung gestellten Informationen handelt es sich um eine Produktbeschreibung, nicht um ein detailliertes Angebot.

Bilder

















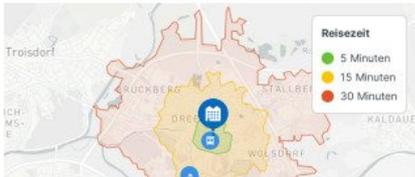


✈ Flughafen Flughafen Köln/Bonn 8.9 km
 🚗 Autobahnauffahrt 1 km

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 156 Einkaufen
- 475 Bildung
- 513 Gastronomie
- 392 Gesundheit
- 1428 Freizeit

Gehzeit



🚆 Bahnhof Siegburg/Bonn 890 m
 🚌 Bus Cecilienstraße 111 m
 🚊 Tram Siegburg Bahnhof 946 m

Anzahl Angebote im Umkreis von 15 Minuten

- 18 Einkaufen
- 45 Bildung
- 73 Gastronomie
- 36 Gesundheit
- 98 Freizeit

Fahrrad



4.9 Einkaufen

- | | | |
|---|-----------------------|-------|
| 1 | Netto Marken-Discount | 118 m |
| 2 | Siegburg Unverpackt | 188 m |
| 3 | Ariana Food Market | 200 m |
| 4 | Asian Food Shop | 454 m |
| 5 | PENNY | 479 m |

4.1 Bildung

- | | | |
|----|-------------------------------|-------|
| 6 | VHS Studienhaus | 288 m |
| 7 | Humperdinckschule | 343 m |
| 8 | Krankenpflegeschule | 351 m |
| 9 | Alexander-von-Humboldt-R... | 394 m |
| 10 | Gem. Hauptschule der Kreis... | 394 m |

4.4 Freizeit

- | | | |
|----|---------------------------|-------|
| 11 | Spielplatz Cecilienstraße | 116 m |
| 12 | Park | 162 m |
| 13 | Park | 208 m |
| 14 | Billard Lounge | 213 m |
| 15 | Studiobühne Siegburg | 286 m |

4.9 Gastronomie

4.9 Gesundheit

