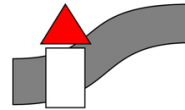


Exklusiver Bungalow mit Garage in Mönchengladbach-Holt



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 60840-7427

Wohnfläche 110 m²

Objektbeschreibung

In dieses außergewöhnliche, teilunterkellerte, Haus/Alarmanlage können Sie nach Absprache einziehen. Außergewöhnlich „Schöner Wohnen“ für Anspruchsvolle! Dieser sehr helle, ca.110m² große Bungalow aus 1972, mit interessantem Grundriss, befindet sich auf einem ca. 390m² großen Grundstück. Garage mit elektr. Tor. Die Raumaufteilung ist großzügig, teilweise offen gestaltet. Sehr schönes Entrée mit eingebautem Dielenschrank und Gäste-WC. Vom ca. 49m² großen, durch bodentiefe Fensterflächen lichtdurchfluteten, großzügigen Wohnzimmer(Stabparkett) mit Essbereich blickt man in den schönen nicht einsehbaren Garten (Süd-West-Lage). Praktischerweise liegt die ganz neue Einbauküche (verhandelbar) zum Essbereich hin. Die vorgelagerte große Terrasse mit Glasdach und elektr. Markise lädt zum Relaxen oder geselligem Beisammensein ein. Der Flur zu den 3 Schlafzimmern ist vom Wohnbereich getrennt. Das Elternschlafzimmer ist mit einem Ankleidezimmer verbunden. Das neue Bad hat eine große begehbare Dusche. Kellerzugang vom Treppenhaus und Kelleraußentreppe „ mit Glasdach - zum Garten. Mehrere Kellerräume „ komplett gefliest, Hauswirtschaftsraum. Gaszentralheizung aus 2023 mit Warmwasser. Kunststoff-Isolierfenster, elektr. Rollläden. Das Haus wird nach Absprache frei. Eine besondere und seltene Gelegenheit, die so schnell nicht wiederkommt. Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Gespräch und einer Besichtigung.

Lage

Das Haus befindet sich mit allen Annehmlichkeiten in einem harmonischen Wohnumfeld, umgeben von Einfamilien-Häusern und in nachgefragter Lage von Mönchengladbach-Holt. Gute Verkehrsanbindung an das örtliche und überörtliche Straßennetz. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung

- Alarmanlage - Garage mit elektr. Tor - Gaszentralheizung 2023/Warmwasser - Kunststoffisolierfenster - elektr. Rollläden - Terrasse/Glasdach - großer S/W-Garten - Vollkeller/Waschkeller

Bilder











