

Top-gepflegter Bungalow in ruhiger, naturnaher Wohnlage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-NR-S-2997

Wohnfläche 110 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegter Bungalow, errichtet im Jahre 1989 auf einem massivem Keller von der Firma Kampa. Die Wohnfläche beträgt ca. 110 m² zzgl. Keller. Das Grundstück von ca. 1.013 m² ist naturnah und pflegeleicht angelegt und größtenteils eingefriedet. Im hinteren Gartenbereich befindet sich noch ein kleines Nebengebäude. Über eine private Zufahrt ist das Haus zu erreichen. Ihre Fahrzeuge können Sie in der vorhandenen Garage mit elektrischem Tor bzw. auf den PKW-Stellplätzen parken.

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Ortsrandlage, ca. 4 km von Puderbach entfernt. Angrenzende Wiesen und Felder laden direkt zum Spazieren gehen ein. Puderbach befindet sich zwischen Neuwied und Altenkirchen und liegt verkehrsgünstig an der A3 (Abfahrt Neuwied). In Puderbach finden Sie alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie auch eine Schule und einen Kindergarten.

Ausstattung

- Gaszentralheizung (Flüssiggas mit gemietetem Tank) - Warmwasserspeicher von 2/2012 - ISO Holzfenster (3-fach verglast) - verklindert - Böden mit Fliesen, Teppich und Laminat - Markise

Sonstiges

Die Verbandsgemeinde Puderbach, mit ca. 15.000 Einwohnern, liegt im Nord-Osten des Landkreises Neuwied inmitten des Naturparks Rhein-Westerwald. Die umwaldete Umgebung bietet Ihnen viele Freizeitgestaltungsmöglichkeiten. Eingebettet in die schöne Landschaft gibt es im Ort Puderbach Geschäfte, Ärzte, Gastronomie, einen Kindergarten, sowie eine Grund- und eine Regionalschule. Den nächsten ICE- Bahnhof finden Sie in Montabaur.

Bilder























