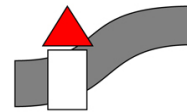


Vermietetes Einfamilienhaus mit direktem Zugang zur Agger!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-A-2616

Wohnfläche 159 m²

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit direktem Zugang zur Agger, wurde in den 1920er auf einem ca. 925m² großen Grundstück erbaut. Die Immobilie selber verfügt über 7 Zimmer, die sich auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 158 m² aufteilen. Im Erdgeschoss befinden sich neben der Eingangsdielen die Küche sowie ein Wohnbereich - dieser bietet Ihnen einen direkten Zugang zum offenen Essbereich. Im Obergeschoss finden Sie die Schlaf- und Kinderzimmer, sowie auch 2 Badezimmer die jeweils mit einer Badewanne ausgestattet sind. Ein Durchgangszimmer bietet Ihnen ausreichend Platz um es als zusätzlichen Hobbyraum zu nutzen. Der ermittelte Energieverbrauch der aktuellen Mieter beträgt 262 kWh. Der Garten mit Blick auf die Agger, bietet Potenzial für Aktivitäten und Gestaltung. Stauraum finden Sie ausreichend im Kellergeschoss der Immobilie. Eine Garage und eine Gartenterrasse komplettiert das Angebot. Die Immobilie ist aktuell vermietet. Die monatlichen Mieteinnahmen belaufen sich auf ca. 920€ warm (ohne Gas).

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen Lage in Ründeroth mit direktem Zugang zur Agger. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige Atmosphäre und die natürliche Schönheit der Flusslandschaft aus. Das Anwesen bietet somit nicht nur ein charmantes Wohnerlebnis, sondern auch die Möglichkeit, die Natur in unmittelbarer Nähe zu genießen. Im Ort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bank, Poststation, Apotheke, Bushaltestellen, Bahnhof (RB25) und vieles mehr. In kurzer Entfernung befinden sich Kindergarten und Grundschule, in Engelskirchen das Gymnasium. Die Autobahn A4 ist in wenigen Minuten erreicht.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung - Keller - Terrasse - Garage

Sonstiges

Das Oberbergische im südöstlichen Teil des Bergischen Landes ist eine walddreiche, bergische Landschaft, die geprägt wird von vielen Talsperren und Seen. Schwimmen, Segeln, Paddeln, Joggen, Spazierengehen, und vieles mehr gehören hier zur Freizeitbeschäftigung ebenso wie Golf spielen, Fahrrad fahren oder Tischtennis. Natürlich darf hier der Handballsport, geprägt durch den VfL Gummersbach, in der Region nicht ungenannt bleiben. "Leben wo andere Urlaub machen" trifft hier absolut zu.

Bilder





























