

Großzügiges Einfamilienhaus in bester Wohnlage von Werl



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20054-2986

Wohnfläche 215 m²

Objektbeschreibung

Das großzügig geschnittene, voll unterkellerte Einfamilienhaus wurde 1966 errichtet. Im Jahr 1976 erfolgte der Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken. Das Gebäude befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet den künftigen Bewohnern viel Potential. Im Erdgeschoss gelangt man vom geräumigen Flur in den nördlich gelegenen Schlaftrakt, in dem sich zwei Zimmer und ein Bad mit barrierefreier Dusche befinden. Südlich des Flures hat man Zugang zur Küche und zum ca. 30m² großen lichtdurchfluteten Wohnzimmer. Vom dort gelangt man in den Essbereich, der auch Zugang zur Küche bietet und zur glasüberdachten Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich zudem noch ein Gäste-WC. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafräume, von denen man jeweils Zugang zur Loggia hat, ein Büro, ein Duschbad, sowie ein ca. 38qm großes Zimmer, das in der Vergangenheit als Hobby- und Fitnessraum genutzt wurde. Der gut nutzbare Keller verfügt neben dem Heizungskeller und einem weiteren Duschbad über vier weitere Räume. Außerdem ist eine Kellertreppe vorhanden, die zum Garten führt. Beheizt wird das Gebäude von einer Gas-Brennwert-Heizung, die 2012 installiert wurde. Der schön angelegte Garten ist von der Straße nicht einsehbar. Büsche und Bäume sorgen auch in Richtung der Nachbarn für Blickschutz. Abgerundet wird das Angebot durch die 1988 erbaute Doppelgarage, die die bis dahin vorhandene Einzelgarage ersetzt hat.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer Sackgasse in einer der besten Wohnlagen von Werl in einem reinen Wohngebiet. Die Nachbarschaft ist geprägt von großzügigen Ein- und Zweifamilienhäusern mit großen Grundstücken. Trotz der ruhigen Lage ist das Haus sehr zentrumsnah. Das Mariannen-Hospital Werl, sowie der nächste Supermarkt sind lediglich 400 Meter entfernt. Den Marktplatz von Werl bzw. das Zentrum erreichen Sie in 700 Metern.

Bilder

