

Großzügiges Einfamilienhaus in ländlicher Lage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20054-2984

Wohnfläche 247 m²

Objektbeschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus wurde im Jahre 1989 erbaut und verfügt insgesamt über 9 Zimmer, Küche, 2 Vollbäder und 2 zusätzliche WCs. Der großzügige Garten bietet viel Platz zum Spielen in der Natur. Die zwei Terrassen laden zum Aufenthalt an der frischen Luft ein. Mit einer Wohnfläche von ca. 247 m² zzgl. des ausgebauten Spitzbodens bietet das Haus Raum für eine große Familie oder Paare mit viel Platzbedarf. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit Vorratsraum, ein Büro, ein WC, ein Kaminzimmer, das Esszimmer mit angrenzender Terrasse und das großzügige Wohnzimmer. Das Wohnzimmer befindet sich im 1994 errichteten Anbau. Im Wohnzimmer gibt es eine Fußbodenheizung die übrigen Räume werden mit Heizkörpern erwärmt. Über die offene Treppe gelangt man in das Dachgeschoss, wo sich das Schlafzimmer und drei weitere Zimmer befinden. Außerdem gibt es auf der Etage ein Bad mit Dusche und Whirlpool-Wanne. Die Fußböden im Dachgeschoss wurden vor kurzer Zeit erneuert. Hier wurde hochwertiger Vinyl-Belag verlegt. Im ausgebauten Spitzboden befinden sich ein weiteres Zimmer und ein Bad mit Dusche. Der ausgebauter Keller lädt zum Entspannen ein. Hier befindet sich ein Schwimmbad mit Gegenstromanlage, eine finnische Sauna, sowie eine Dusche. Des Weiteren befindet sich im Keller eine großzügige Waschküche mit Vorratskeller, ein WC, ein kleiner Abstellraum, Anschlussraum, sowie ein Raum, in dem sich die Heizungs- und Schwimmbadtechnik befinden. Beheizt wird das Objekt mit einer Ölheizung, ein Gasanschluss ist vorhanden. Eine Doppelgarage mit Wall-Box gehört ebenfalls zum Angebot. Von der Garage hat man Zugang zum Kellergeschoss. Die Haustür und das Garagentor wurden im Jahr 2020 erneuert. Die Fenster im gesamten Haus sind abschließbar.

Lage

Dieses großzügige Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage in Werl-Holtum. Holtum ist der westlichste Ortsteil von Werl und grenzt unmittelbar an den Kreis Unna. Die ländliche Umgebung lädt zu Radtouren und Spaziergängen ein. Einrichtungen wie Kindergärten, Grundschule und ein Lebensmittelmarkt befinden sich im 2km entfernten Nachbardorf Buderich. Weiterführende Schulen, Ärzte, ein Krankenhaus und alle Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie in der ca. 4km entfernten Wallfahrtsstadt Werl. Die gute Verkehrsanbindung Richtung Unna, Dortmund, Hamm, Soest und Neheim machen Holtum zu einem beliebten Wohnort.

Ausstattung

- Einbauküche - Kamin - Schwimmbad mit Gegenstromanlage - finnische Sauna - Rollläden an allen Fenstern, im EG elektrisch - 2 Terrassen (Osten und Westen) - Loggia - Doppelgarage - Wall-Box

Sonstiges

Wir bitten sich bei Interesse mit einer schriftlichen Anfrage über unsere Homepage oder das Internetportal an uns zu wenden. Wir senden Ihnen dann umgehend ein Exposé per Email zu. Darin enthalten sind die Anschrift der Immobilie, Innenfotos und die Möglichkeit, die Immobilie bereits virtuell mit einem 360-Grad-Rundgang zu besichtigen. Wir bitten Sie, sich anhand dieser Möglichkeit einen ersten Eindruck zu verschaffen. Bei näherem Interesse zeigen wir Ihnen die Immobilie gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

Bilder

