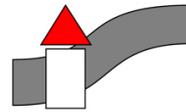


Restaurant oder Eventlocation mit Terrasse, vollausgestatteter Gastroküche, 9 PKW- Stellplätze



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 172732-6389

Objektbeschreibung

Mitten in einem Wohngebiet liegt dieses Restaurant im Erd-/ und Untergeschoss. Da die Räumlichkeiten bereits mit allen für den Betrieb eines modernen Restaurants erforderlichen Einrichtungen ausgestattet ist, könnten Sie hier kurzfristig Ihr eigenes Restaurant eröffnen. Die räumliche Aufteilung des Restaurant bietet Ihnen die Möglichkeit die ca. 324 m² große Gastrofläche entweder komplett zusammenhängend zu nutzen, oder die Fläche in drei unterschiedliche Bereiche aufzuteilen. Über die ca. 23 m² große windgeschützte Terrasse gelangen Sie in den vorderen ca. 68 m² großen Eingangsbereich. Hier befindet sich zentral ein vollausgestatteter Thekenbereich mit gemütlichen Sitzgelegenheiten. Diesen Bereich könnten Sie als Bar oder Lounge verwenden, indem Ihre Gäste die Möglichkeit haben sich entweder bei einem Aperitif auf einen schönen Aufenthalt in Ihrem Restaurant einzustimmen oder den Abend ausklingen zu lassen. Den angrenzenden weiteren ca. 75 m² Gastbereich könnten Sie zum Beispiel für Firmen-/ oder Familienfeiern separat vermieten. Die ca. 132,5 m² große Fläche im UG bietet Ihnen durch zwei Kegelbahnen und den ca. 32 m² großen Gastraum lukrative Zusatzeinnahmen. Damit Sie Ihre Gäste mit Ihren kulinarischen Kochkünsten begeistern können, steht Ihnen eine Küche mit ausreichend Arbeitsfläche, Fritteusen, Grillfläche, Gasherd, Abzugsanlage, Pizzaofen zur Verfügung. An den Küchenbereich angrenzend befinden sich Lagerflächen, ein Kühlraum sowie eine Spülküche. Eine Übernahme des gesamten modernen Inventars ist möglich. Für Ihre Gäste stehen direkt seitlich am Haus 9 fest zugeordnete Parkplätze zur Verfügung. Weitere öffentliche Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.

Lage

Hagen-Quambusch liegt im westlichen Bereich von Hagen. Gute ÖPNV-Anbindungen bringen Sie in ca. 10 Min. in die Hasper Innenstadt. Hier finden Sie ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten, eine Vielzahl an Ärzten, Apotheken, Stadtcafés, Lokalen und weiteren Fachgeschäften vor. Den Autobahnanschluss A 1 Volmarstein erreichen Sie in ca. 5 Autominuten.

Ausstattung

Etage: EG und UG Räumliche Aufteilung: Gastraum mit Tresen, Küche, Nebenflächen Lagerräume: 2 Personalraum: Vorhanden Sanitäranlage: Im EG und UG jeweils getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren, sowie separates Personal-WC Küche: Vorhanden, mit ausreichend Arbeitsfläche, Fritteusen, Grillfläche, Gasherd, Abzugsanlage, Pizzaofen, Spülbereich, Kühlraum und Lagerfläche. Fenster: Doppelverglaste Kunststofffenster mit Rollläden Bodenbelag: Fliesen, Gasträume Vinylboden Heizungsart: Gaszentralheizung, Bj. 2000 Warmwasser: Durchlauferhitzer Wasseruhr: Zwischenzähler vorhanden Klimaanlage: Vorhanden Belüftungsanlage: In den Gasträumen im EG ist eine moderne Belüftungsanlage vorhanden. PKW- Stellplätze: 9 Außenstellplätze, direkt seitlich am Objekt Sonstiges: Übernahme des gesamten Inventars ist möglich. Versorgungsverträge für Strom und Gas (eigene Verbrauchszähler vorhanden) schließt der Mieter direkt ab.

Sonstiges

Der Energieausweis wird den Interessenten bei der Besichtigung vorgelegt und in Kopie übergeben. Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 01.09.2021 Endenergiebedarf Wärme: 120.7 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: D Baujahr Haus: 1958 Baujahr Heizung: 2000

Bilder













