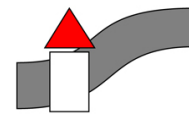


## Goch: Vielseitiges Einfamilienhaus mit Gewerbeteil in herrlicher, zentraler Lage



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66546-10309

Wohnfläche 297 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Wie so oft in innerstädtischen Lagen, haben Immobilien eine wechselvolle Geschichte. So auch hier. Hier, mitten in Goch, in einer ruhigen Nebenstraße befindet sich das Haus auf einem herrlichen Grundstück und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Ehemals als Wohnhaus eines Arztes, der auch im Haus mit Familie wohnte und praktizierte, bietet das Haus mehrere Möglichkeiten: Wohnhaus mit Gewerbeteil Wohnhaus mit Einliegerwohnung Mehrgenerationen-Wohnen gewerbliche Nutzung in Gänze Umbau/Projektierung in ein 3-Parteienhaus Bestehend bleibt die hervorragende Lage, mit toller Wohnqualität als Wohnhaus und ebenso toller Qualität bei gewerblicher Nutzung.

### Lage

Nur 200m vom Stadtpark und ca. 300m vom Markt entfernt, liegt dieses Anwesen in einer ruhigen Nebenstraße, in einer schönen Süd-Westlage mit herrlichem Grundstück. 50 m (1 Min. zu Fuß) zur Sparkasse mit Geldautomaten 300 m (5 Min. zu Fuß) zum Marktplatz mit Bäckerei 50 m (1 Min. zu Fuß) zur Bahnhof-Apotheke 350 m (5 Min. zu Fuß) zum Zahnmedizinischen Versorgungszentrum 450 m (6 Min. zu Fuß) zum nächsten Kindergarten 600 m (7 Min. zu Fuß) zum Lebensmitteldiscounter 800 m (11 Min. zu Fuß) zur nächsten Schule

### Ausstattung

offener Kamin mehrere Bäder große EG-Terrasse große OG-Terrasse integrierte Garage herrlicher Südgarten mit rückwärtigem Zugang (Wegerecht über Nachbargrundstück) teilweise noch einfach verglaste Fenster TV-SAT-Anlage diverse Einbauschränke



























