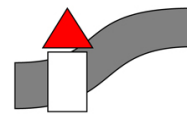


Gemütliches EFH in Irmtraut, ideal für Familien, die bezahlbaren Wohnraum suchen !



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-2960

Wohnfläche 103 m²

Objektbeschreibung

Dieses solide Einfamilienhaus aus den 1920er-Jahren steht auf einem ca. 188 m² großen Grundstück und verfügt über etwa 103,79 m² Wohnfläche, die sich auf drei Etagen erstrecken. Damit ist es auch ideal für Familien geeignet. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, offener Koch- und Essbereich, der nahtlos in das angrenzende Wohnzimmer übergeht. Von hier aus haben Sie Zugang zur Terrasse und zum Garten. Das Obergeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer, ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Ein weiteres offenes Wohnzimmer bietet zusätzlichen Raum. Der Dachboden ist teilweise ausgebaut und umfasst zwei Kinderzimmer sowie einen Speicher, der sich bei Bedarf in eine Studiowohnung umwandeln lässt. Im Garten führt ein Weg zu einem seitlich gelegenen Schuppen, der reichlich Stauraum bietet. Dieses Haus ermöglicht es Ihnen, den Traum vom eigenen Zuhause zu einem erschwinglichen Preis wahr werden zu lassen.

Lage

In Irmtraut finden Sie den idealen Rückzugsort, umgeben von Natur und Ruhe. Diese charmante Ortschaft bietet Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche Freizeitaktivitäten für Naturfreunde, wie Wander- und Radwege. Trotz der idyllischen Lage ist Irmtraut durch die B54 die direkt durch den Ort verläuft verkehrstechnisch gut angebunden, sodass umliegende Städte leicht erreichbar sind. Die Städte Rennerod und Westerburg erreichen Sie ca. in 10 Minuten. Eine Immobilie hier verspricht eine ausgewogene Mischung aus ländlicher Idylle und Nähe zur Gemeinschaft – eine angenehme Lebensqualität ist garantiert.

Ausstattung

- Isolierverglaste Fenster - Nachtspeicherheizung - Dacheindeckung aus Kunstschiefer - Terrasse - Garten - Schuppen - Dachboden Ausbaufähig

Sonstiges

Die Stadt Rennerod, welche auch der gleichnamige VG angehört, liegt im Herzen des Westerwaldes. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Restaurants sind zahlreich vertreten. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind in der ganzen Verbandsgemeinde anzutreffen. Unmittelbar durch die Stadt verläuft die B 54, die Limburg mit Siegen verbindet. Weiterhin erreichen Sie den ICE-Bahnhof von Montabaur in ca. 30 km oder die dortige Auffahrt zur A 3. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt ist Limburg a. d. Lahn an der A 3 (Köln-Frankfurt a. M.) in ca. 22 km Entfernung oder Haiger-Burbach sowie Herborn an der A 45 (Dortmund-Gießen), welche in ca. 32 km zu erreichen ist.

Bilder



















