

Gemütliches Einfamilienhaus mit Terrasse und gepflegtem Garten auf kleinem Grundstück in Irmtraut!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-2960

Wohnfläche 85 m²

Objektbeschreibung

Dieses massivgebaute Einfamilienhaus wurde ca. im Jahr 1920 auf einem ca. 188 m² großen Grundstück errichtet. Die Gesamtwohnfläche der Immobilie beträgt ca. 85 m² und bietet ausreichend Platz für eine Familie. Im Erdgeschoss befinden sich der helle, offene Koch- und Essbereich, der zum Wohnzimmer führt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten. Im Obergeschoss finden Sie das Elternschlafzimmer, ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Zudem gibt es hier ein weiteres offenes Wohnzimmer. Der Dachboden ist teilweise ausgebaut und umfasst neben dem Speicher zwei Kinderzimmer. Der Garten führt zu einem seitlich am Haus gelegenen Schuppen, der Ihnen reichlich Stauraum bietet.

Lage

In Irmtraut finden Sie den idealen Rückzugsort, umgeben von Natur und Ruhe. Diese charmante Ortschaft bietet Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche Freizeitaktivitäten für Naturfreunde, wie Wander- und Radwege. Trotz der idyllischen Lage ist Irmtraut durch die B54 die direkt durch den Ort verläuft verkehrstechnisch gut angebunden, sodass umliegende Städte leicht erreichbar sind. Die Städte Rennerod und Westerburg erreichen Sie ca. in 10 Minuten. Eine Immobilie hier verspricht eine ausgewogene Mischung aus ländlicher Idylle und Nähe zur Gemeinschaft – eine angenehme Lebensqualität ist garantiert.

Ausstattung

- Isolierverglaste Fenster - Nachtspeicherheizung - Dacheindeckung aus Kunstschiefer - Terrasse - Garten - Schuppen

Sonstiges

Die Stadt Rennerod, welche auch der gleichnamige VG angehört, liegt im Herzen des Westerwaldes. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Restaurants sind zahlreich vertreten. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind in der ganzen Verbandsgemeinde anzutreffen. Unmittelbar durch die Stadt verläuft die B 54, die Limburg mit Siegen verbindet. Weiterhin erreichen Sie den ICE-Bahnhof von Montabaur in ca. 30 km oder die dortige Auffahrt zur A 3. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt ist Limburg a. d. Lahn an der A 3 (Köln-Frankfurt a. M.) in ca. 22 km Entfernung oder Haiger-Burbach sowie Herborn an der A 45 (Dortmund-Gießen), welche in ca. 32 km zu erreichen ist.

Bilder



















