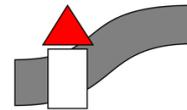


Gepflegtes Einfamilienhaus mit weitläufigen, schönen Garten in ruhiger Lage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-3005

Wohnfläche 104 m²

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus wurde auf einem ca. 811 m² großen Grundstück in Massivbauweise im Jahre ca. 1974 errichtet. Über zwei Etagen erstreckt sich eine Wohnfläche von ca. 104 m². Die Immobilie ist vollunterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum und Nutzfläche. Außerdem wird die Immobilie durch einen Kamin beheizt und schafft somit in den Wintermonaten eine behagliche Atmosphäre. Außen überzeugt die Immobilie mit der sonnigen, großen Terrasse und dem weitläufigen Garten. Die unverbaubare Aussicht garantiert Ihnen ein hohes Maß an Privatsphäre und Erholung. Ein befestigter Hofbereich und eine innliegende Garage runden das Angebot ab. Somit ist dieses Haus ideal für eine Familie, die ein ruhiges und komfortables Zuhause suchen. Für weitere Informationen oder einem Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Dreikirchen, einer Ortsgemeinde in der Verbandsgemeinde Wallmerod. Ein Kindergarten erreichen Sie in wenigen Minuten fußläufig. Sowohl ein Kindergarten (in Hundsangen) als auch eine Kindertagesstätte (in Steinefrenz) finden Sie in ca. 3,5 km Entfernung. Dort können sich Ihre Jüngsten nach Belieben austoben. In der naheliegenden Umgebung sind zahlreiche Grundschulen sowie weiterführende Schulen angesiedelt. Für den täglichen Bedarf erreichen Sie launah einen Dorfladen mit Bäckerei. Das Zentrum Wallmerod ist nur in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Hier stehen Ihnen Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Die Auffahrt zur B8 liegt in einer Entfernung von ca. 3 km. Nach ca. 10 Minuten mit dem Auto ist die Autobahnanschlussstelle zur A3 (Köln - Frankfurt a.M.) zu erreichen. Dreikirchen hat eine optimale Bahnanbindung (Siershahn - Limburg).

Ausstattung

- Satteldach mit Dachschindeln eingedeckt - Ölheizung - isolierverglaste Kunststofffenster aus dem Baujahr teilweise 2016 und teilweise 2012 - Bodenbeläge aus Fliesen, Laminat - Kamin im Wohnzimmer - Einbauküche (im Kaufpreis nicht enthalten) - große Terrasse mit direktem Zugang zum weitläufigen Garten - Anbau im Jahre ca. 1980

Sonstiges

Die Stadt Wallmerod ist auch der gleichnamige Sitz der Verbandsgemeinde. Die Jüngsten können sich in einem der acht Kindergärten austoben. In den sechs Grundschulen machen Grundschüler ihre ersten schulischen Schritte. Weiterführende Schulen sind in Salz (ca. 4 km), Westerburg (ca. 9 km) und Montabaur (ca. 17 km) anzutreffen. In der gesamten Verbandsgemeinde haben Sie ein breites Angebot an Vereinen, aus welchem Sie wählen können. Die Umgebung ist ideal zum Wandern, Joggen, Spazieren oder Radfahren. Behörden, Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte liegen in Wallmerod. Ein weiterer Pluspunkt ist die verkehrsgünstige Lage. Die Bundesstraße B8 verläuft durch Wallmerod und die Auffahrt zur A3 bei Görgeshausen ist ca. 9 Kilometer entfernt. Die ICE-Bahnhöfe Montabaur und Limburg (ca. 21 km) ermöglichen es Pendlern die Ballungszentren Köln oder Frankfurt schnell zu erreichen.

Bilder

















