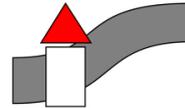


Individuelle, 111 m² große Maisonette-Eigentumswohnung in Moers-Ost



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66582-8449

Objektbeschreibung

Moderne, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung auf 2 Ebenen, ca. 111 m² Wohnfläche mit folgender Raumaufteilung: Eingangsdiele mit Treppe zum Studioraum, Küche, Wohn/Essbereich mit großem Balkon, Badezimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, großer Studioraum im Spitzboden 3. OG bzw. Dachgeschoss mit Aufzug im top-gepflegtem 12-Familienhaus von 2000, eigener Kellerraum, Waschküche, Trockenraum und Fahrradkeller gemeinschaftlich zu nutzen.

Lage

Die Wohnung liegt östlich des Moerser Zentrums im Ortsteil Meerbeck; von hier aus sind Kindergarten und Grundschule, aber auch Supermarkt, verschiedene Fachgeschäfte, Banken usw. bequem zu erreichen. Die Auffahrten zu den Autobahnen A 40 A 42 liegen jeweils ca. 2 bzw. 3 km entfernt und gewährleisten eine hervorragende Verkehrsanbindung an das Ruhrgebiet.

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht dem Baujahr und ist hell und modern, u. a. heller Fliesenboden, weißes Bad mit Wanne und Dusche, weiße Fenster aus Kunststoff mit Außenrollläden, teilweise Dachgauben. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Sonstiges

Eine Garage kann für EUR 13.000,- zusätzlich erworben werden. Die Wohnung ist seit 2009 gut vermietet, die Mieter würden gerne dort wohnen bleiben. Aus Rücksicht auf die Mieter verwenden wir in unserem Angebot Archivbilder. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 03.07.2024 Endenergieverbrauch Wärme: 90 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Fernwärme Baujahr: 2000 Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann senden Sie uns bitte Ihre Kontaktdaten, damit wir Ihnen unverzüglich unser ausführliches Exposé mit weiteren Fotos, Grundrissen, Lageplan und Energieausweis zusenden können. Das Exposé erhalten Sie von uns als Link; falls Sie nach zwei Arbeitstagen keine E-Mail von uns im Posteingang finden, schauen Sie bitte in Ihrem SPAM-Ordner nach oder kontaktieren Sie uns bitte per Telefon!

Bilder

















