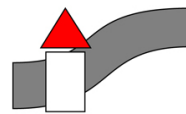


Charmantes einseitig angebautes Landhaus mit Ausblick auf den Golfplatz Schloss Auel



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66275-8148

Wohnfläche 174 m²

Objektbeschreibung

Dieses charmante, einseitig angebaute Landhaus wurde 1985 erbaut und bietet eine Wohnfläche von 174 Quadratmetern. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.215 Quadratmetern gelegen, besticht es durch seine einladende Atmosphäre und die attraktive Fachwerkoptik. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen kleinen Eingangsbereich mit Garderobe, von dem aus Sie in eine Diele mit einem gemütlichen Essplatz vor der Küche gelangen. Rechts von der Diele befindet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer, das durch eine Terrasse Zugang zum idyllischen Garten bietet. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Von einem der Schlafzimmer haben Sie Zugang zu einem schönen Balkon mit Blick ins Grüne. Das Dachgeschoss beherbergt ein Gäste-WC, ein Arbeits- oder Ankleidezimmer sowie ein großes Schlafzimmer, das ebenfalls Zugang zum Balkon bietet. Dieses gepflegte Haus im klassischen Landhausstil ist ideal für Familien, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf eine gute Anbindung und Infrastruktur verzichten zu müssen. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden, und der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Lage

Das idyllische Dorf Birken liegt am Rande der Stadt Lohmar oberhalb von Wahlscheid und besticht durch seine ruhige, ländliche Umgebung und dennoch hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur. Eingebettet in die sanften Hügel des Bergischen Landes bietet Birken eine ideale Kombination aus Naturverbundenheit und urbaner Nähe. Für Freizeit- und Sportliebhaber ist der nahegelegene Golfclub Schloss Auel ein echtes Highlight. Dieser renommierte Golfclub ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet auf seiner weitläufigen Anlage nicht nur erstklassige Golfmöglichkeiten, sondern auch eine wunderschöne Kulisse für entspannte Spaziergänge oder gesellige Zusammenkünfte im Clubhaus. Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist hervorragend. Die Autobahn A3 ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Metropolen Köln und Bonn, die beide in etwa 30 Minuten erreichbar sind. Auch der Flughafen Köln/Bonn ist in kürzester Zeit zu erreichen und bietet eine ideale Anbindung für Geschäftsreisende und Urlauber. Die Umgebung von Birken zeichnet sich durch ihre naturnahe Lage aus. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die umliegenden Wälder und Wiesen, was die Gegend zu einem Paradies für Naturfreunde und Aktivsportler macht. Gleichzeitig bietet das Zentrum von Lohmar alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung sind schnell und bequem zu erreichen.

Ausstattung

- Zwei geräumige Garagen bieten Platz für mehrere Fahrzeuge. - Ein gepflegtes Gewächshaus für Pflanzenliebhaber. - Zwei Balkone mit herrlichem Blick auf den Golfplatz. - Eine großzügige Terrasse für entspannte Stunden im Freien. - Hochwertige Parkettböden in den Wohnräumen. - Keller mit eigenem Badezimmer - Ein praktisches Gäste-WC für Besucher. - Ankleidezimmer für optimalen Stauraum.

Bilder























