

## Zentrumsnah wohnen: Großzügige und helle Mietwohnung mit 3 Zimmern in Schwelm



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 63612-31160

### Objektbeschreibung

Die Mietwohnung liegt im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Dreifamilienhauses und überzeugt mit einer schönen Aufteilung sowie großen und hellen Räumen. \* 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* 3 Zimmer + Küche, Diele, Badezimmer \* Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet und wurde in diesem Jahr saniert. \* das 3. Zimmer ist über das Schlafzimmer erreichbar, verfügt aber auch über einen separaten Eingang über das Treppenhaus \* die Wohnung wurde renoviert (neu tapeziert/ gestrichen) \* Böden: Laminat und Fliesen \* Gasetagenheizung \* Warmwasser über die Heizungsanlage \* isolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen Sie haben Interesse? Hinterlassen Sie uns einfach Ihre vollständigen Kontaktdaten und erwarten Sie umgehend das Exposé mit näheren Informationen.

### Lage

Dieses Objekt befindet sich im Zentrum von Schwelm, wodurch Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Einrichtungen fußläufig zu erreichen sind. Die Fußgängerzone von Schwelm ist nur etwa 1 - 2 Gehminuten entfernt. Auch sind die Verkehrsanbindungen Richtung Wuppertal, Ennepetal und Sprockhövel mit öffentlichen Verkehrsmitteln ideal. Zum Autobahnkreuz Wuppertal-Nord mit den Anschlüssen zur A1, A46 und A43 sind es nur 5 Fahrminuten. Mehrere Kindergärten, 2 Grundschulen und das Gymnasium erreicht man in weniger als 5 Gehminuten.

### Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 01.10.2023 Endenergiebedarf Wärme: 273.5 kWh/(m<sup>2</sup>a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas  
Energieeffizienzklasse: H Baujahr: 1900

### Bilder









