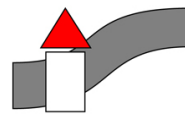


**\*\*\*PREISREDUZIERUNG\*\*\* Gepflegtes Stadthaus in bester Lage von Linz am Rhein!**



**Ihr Ansprechpartner**

*Schwelme Immobilien*



**Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

**Objektdaten**

**Objektnummer** 20014-NR-S-3022

**Wohnfläche** 150 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses charmante Stadthaus wurde um 1920 errichtet, wurde 1992 umgebaut (inkl. Wasser- und Elektroleitungen) und befindet sich in einer zentralen Wohnlage von Linz am Rhein. Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m<sup>2</sup> zzgl. ca. 25 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Das Grundstück ist ca. 80 m<sup>2</sup> groß und komplett bebaut. Die Immobilie verfügt über 5 Zimmer, davon 4 Schlafräume und ein gemütlicher Wohnbereich - 2 Badezimmer und 1 Küche sind ebenfalls vorhanden. Genießen Sie die sonnigen Tage auf dem großzügigen Balkon oder erkunden Sie die malerische Umgebung entlang des Rheins. Mit seiner idealen Lage sind Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen.

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer zentralen Lage von - nahe der Altstadt. Die Altstadt von Linz am Rhein zeichnet sich durch die malerischen Gassen, mittelalterlichen Bauten und den Charme vergangener Epochen aus. Linz am Rhein liegt im nördlichen Rheinland Pfalz, zwischen Koblenz (ca. 30 km) und Bonn (ca. 25 km). Die Stadt Linz bietet ihren Einwohnern sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Banken, sämtliche Schulen, Kindergärten, Apotheken sowie eine ärztliche Rundumversorgung. Ebenso finden Sie hier auch ein Krankenhaus, ein Freibad sowie zahlreiche Vereine sowie ein Stadion. Die lebendige Innenstadt mit ihrer Fußgängerzone und den zahlreichen Restaurants, Cafés und Geschäften erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Ebenso den Bahnhof und einen naheliegenden Wald.

## Ausstattung

- Gaszentralheizung von 1992 - ISO-Kunststoff-Fenster von 1992 - Einbauküche - Böden mit Fliesen und Laminat - Dacheindeckung teils mit Schiefer und teils mit Betonpfannen - schöne Holztreppe - Kaminanschluss vorhanden

## Bilder



















