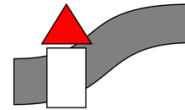


Außergewöhnliche 2-Zimmer Wohnung mit 3 Balkonen in ruhiger Lage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-3035

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche 2-Zimmerwohnung aus dem Baujahr 1994 ist nicht nur stilvoll eingerichtet, sondern auch vorteilhaft geschnitten. Aus dem großen Schlafzimmer kann durch das Einziehen einer Wand noch ein weiteres Zimmer hergerichtet werden. Sie verfügt außerdem über eine offene Wohnatmosphäre mit einer modernen Küche. Des Weiteren gibt es ein gemütliches Dachbodenzimmer, welches derzeit als Gästezimmer genutzt wird. Durch die Dämmung der Außenfassade ist es hier auch im Sommer sehr erträglich. Mit einem schönen Blick ins Grüne können Sie hier im Sommer auf einem der drei Balkone entspannen und die Ruhe genießen. Die separaten Balkone sind vom Schlafzimmer, Wohnzimmer als auch aus der Küche zu erreichen. Wenn Ihnen die Einrichtung der Wohnung zusagt, können nach Absprache auch einige Gegenstände übernommen werden.

Lage

Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung aus. Kirchen / Wehbach bietet eine ausgewogene Mischung aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants sind in kurzer Distanz bequem erreichbar. Zudem ermöglicht die gute Verkehrsanbindung schnelle und einfache Verbindungen zu den umliegenden Städten und Gemeinden. Die malerische Umgebung lädt zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten in der Natur ein.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung: 1994 - Kunststofffenster, Isolierverglast - moderne Einbauküche - Garage - Carport - Drei Balkone

Sonstiges

Die Stadt Kirchen hat etwa 9.000 Einwohner. Als wirtschaftlicher Schwerpunkt im Nordteil des Kreises Altenkirchen verfügt Kirchen zusammen mit der Nachbarstadt Betzdorf über alle Einrichtungen einer modernen Infrastruktur: Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten. Kirchen verfügt über einen Bahnhof, an welchem der Rhein-Sieg-Express von Aachen nach Siegen sowie die Westerwald-Sieg-Bahn von Limburg über Siegen nach Kreuztal verkehrt.

Bilder











