

## Freistehendes Architektenhaus in ruhiger Lage Brüggen



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 60840-7410

Wohnfläche 176 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde ca. 1981 auf einem ca. 783 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut. 2001 wurde das Haus umfangreich und hochwertig renoviert und 2018 mit neuen Fenstern mit elektrischen Rollläden und einer neuen Haustüre ausgestattet. Das Haus ist mit einer Alarmanlage gesichert. Die Wohnfläche von ca. 173 m<sup>2</sup> bietet genug Platz, um sich nach seinen Vorstellungen zu entfalten. Ein einzigartiger Schnitt und hochwertige Materialien machen diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem. Vom hellen Eingangsbereich erreichen Sie unmittelbar den großzügigen, klimatisierten Wohn-/ Essbereich mit offener Küche und die etwas tiefer liegende Lounge mit offenem Kamin. Nur eines der vielen Highlights in dieser besonderen Immobilie. Über eine Treppe gelangen Sie auf die Empore, welche Ihnen nicht nur einen aufregenden Blick über Ihren Wohnbereich bietet, sondern auch Zugang zu einem weiteren großen Zimmer. Über eine Diele im Eingangsbereich erreichen Sie des Weiteren das Büro, das Schlafzimmer, das Badezimmer mit bodentiefer Dusche und großer Eckbadewanne samt Whirlpool-Funktion und den Spa-Bereich mit Innenpool, Sauna und ebenfalls bodentiefer Dusche. Hier kann man entspannen und es sich gut gehen lassen. Vom Spa-Bereich aus haben Sie einen direkten Zugang zum uneinsehbaren Garten, welcher Ihnen mit einer großen Terrasse mit Markise und Grillbereich, genug Platz bietet, um mit der Familie und Freunden zu feiern oder sich vom Alltag zu erholen. Der Gartenpavillon mit Reetdach rundet das perfekte Bild des wunderschönen, gepflegten Gartens ab. Das Haus verfügt über eine Garage mit Platz für zwei Autos, über die Sie unmittelbar in den Keller des Hauses gelangen. Dort bieten Ihnen weitere Räume großzügigen Stauraum. Dieses Haus ist mit seiner besonderen Bauweise und der gehobenen Ausstattung ein einziges Highlight. Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Gespräch und Besichtigung.

## Lage

Das Zentrum von Brüggen, mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie jeglicher Nahversorgung (Supermärkte etc.), ist nur wenige Fahrminuten entfernt und bequem mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichbar. Die Autobahnen A52 und A61 erreichen Sie ebenfalls in wenigen Fahrminuten und bringen Sie schnellstens nach Düsseldorf oder auch in die Niederlande.

## Ausstattung

- Fußbodenheizung im EG - Klimaanlage im Wohnbereich - offener Kamin - Pool ca. 3m x 6m - Garten mit Gartenhäuschen und Gartenpavillon - Garage mit Platz für zwei Autos und direktem Keller Zugang - Stellplatz in der Einfahrt neben dem Haus

## Bilder















