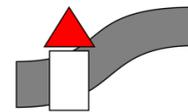


## Handwerker aufgepasst: Fröndenberg-Westick: Renovierungsbedürftiges 1 FH



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 13381-4949

Wohnfläche 128 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Der schöne Altbau (Holzbalkendecken) verfügt im EG (Hochparterre) über ein Wohnzimmer offen zur Küche (mit Ausgang auf die große Hochterrasse mit Gartenzugang) und WC, 1 Büro-/Kinderzimmer sowie ein Wannenbad mit Zugang zum Elternschlafzimmer. Im OG finden Sie 2 Zimmer, Ankleide / Homeoffice (ehem. kl. Küche) sowie ein kleines Duschbad - hier werden Sie noch einiges nach Ihren Wünschen verändern. Im Vollkeller finden Sie alles inkl. Werkstatt (teilbeheizt) sogar mit zusätzlichem Ausgang auf den Hof. Das Haus wurde Mitte der 70er Jahre grundlegend saniert (Strom, Wasser, Fenster, Kupferleitungen ...) 1984 neues Dach. 2001 neue Heizkörper sowie 2019 neu Brennwertheizung inkl. WW-Speicher. Trotzdem sind wir der Meinung, dass Bäder, Fenster, Haustür, Oberböden ... erneuert werden sollten - wir schätzen die Investitionen auf gut 100.000 EUR. Ein schönes Haus, was Sie nach Ihren Wünschen gestalten können.

### Lage

Zwischen Bahn und Westicker Straße befindet sich dieser freistehende Altbau mit Vollkeller und schönem Westgrundstück. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in 5 Gehminuten zu erreichen. Grund- und Gesamtschule in 10 Minuten.

### Bilder











