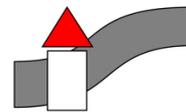


Attraktive Gewerbefläche zur Miete in Waldbröl als Werkstatt, Ausstellungs- oder Produktionshalle!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-3049M

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese gepflegte Gewerbehalle mit ca. 529 m² zur Miete in Waldbröl, ideal für Ihre Ausstellungs-, Produktionsbedürfnisse oder auch als Werkstatt. Das ca. 1996 erbaute Objekt vereint Funktionalität und Qualität in perfekter Weise. Zuletzt wurde es von einem Schreiner- und Metallbauunternehmen genutzt. Die Halle bietet eine flexible Bodenbeschaffenheit mit strapazierfähigen Fliesen, robustem Beton und einem klassischen Holzboden, die für unterschiedliche Nutzungsanforderungen geeignet sind. Ein zusätzliches Highlight ist die Solaranlage auf dem Dach, welche das gesamte Gebäude mit Strom versorgt. Profitieren Sie von einer gut erhaltenen und vielseitig nutzbaren Fläche in einem aufstrebenden Gewerbegebiet. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Lage

Das Gewerbeobjekt liegt in einem Gewerbegebiet rund 3 km vom Ortszentrum entfernt. Die Umgebung besteht aus Gewerbebetrieben und umliegenden Wald- und Grünflächen. Die Autobahnanschlüsse der A4 (Richtung Köln-Olpe), der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) erreichen Sie in ca. 20 bis 30 Fahrminuten. Die nächstgelegenen Großstädte sind Siegen (ca. 47 km), Bonn (ca. 50km) und Köln (ca. 65 km).

Ausstattung

- Gewerbefläche ca. 529 m² - Böden: Beton, Holzboden, Fliesen - Bodensteckdosen - Licht- und Starkstrom - Solaranlage - Gas-Zentralheizung (2023) - zwei Hebebühnen - Brandschutzdecke

Sonstiges

Die Stadt Waldbröl liegt mit knapp 20.000 Einwohnern zentral im südlichen oberbergischen Kreis (Nordrhein-Westfalen) in einer landschaftlich schönen, walddreichen Mittelgebirgslage. Waldbröl ist eine Stadt im Aufbruch! Die jüngsten Entwicklungen gehen dahin, die Stadt in den nächsten Jahren als Wirtschaftsstandort, Wohnort und Ausflugsziel noch attraktiver zu gestalten.

Bilder















