

LADENLOKAL IN FREQUENTIERTER INNENSTADTLAGE VON KREFELD ZU VERMIETEN!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12510

Objektbeschreibung

Das Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss eines ca. im Jahre 1961 errichteten Wohn- und Geschäftshauses. Auf ca. 140 m² Fläche verteilen sich ein großer Verkaufsraum mit Schaufensterfront sowie ein Nebenraum und ein Büro/Sozialraum mit Anschlüssen für eine Teeküche und einem dahintergelegenen WC. Vom Ladenlokal aus gelangen Sie ebenfalls ins Untergeschoss, welches weitere rund 40 m² Fläche anbietet. Aufgrund der Lage und des Zuschnitts der Einheit eignet sich dieses Objekt ideal als kleines Geschäft, Büro, Kanzlei oder Praxis.

Lage

Das hier angebotene Ladenlokal befindet sich im Herzen von Krefeld in zentraler 1B-Lage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte, Restaurants und die Fußgängerzone sind fußläufig innerhalb von maximal 3 Gehminuten zu erreichen. Ebenfalls jeweils nur 3 Gehminuten entfernt sind die Bahnhaltestelle 'Philadelphia Straße' der Linien 042 (Elfrath) und 043 (Uerdingen) sowie die Krefelder Haupthaltestelle des ÖPNV am Ostwall. Der Hauptbahnhof liegt knapp 1 km entfernt und ist somit auch nach nur einem kurzen Fußmarsch erreicht. Bis zur nächsten Auffahrt der BAB 57 (Krefeld Zentrum) sind es etwa 8 Autominuten. Öffentliche Parkplätze befinden sich unmittelbar vor der Tür.

Ausstattung

- Schaufensterfront ca. 5,50 m - Parkett im Ladenlokal - Nebenraum im EG - Büro mit Anschlüssen für eine Teeküche im EG - WC im EG - 2 Lagerräume im KG
- Büro o.ä. im KG

Bilder







