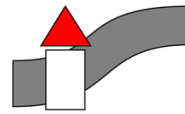


## Helle 2 Zimmer Wohnung (Hochpaterre) zur Miete mit Balkon in ruhiger Wohngegend!



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-WW-M-2290M

## Objektbeschreibung

- Wohnung EG4 - Durch das Treppenhaus gelangen Sie in den Flur der ca. 72 m<sup>2</sup> großen Wohnung in Hochparterre. Dieser bietet Ihnen Zugang zu allen Räumlichkeiten. Diese beinhalten ein Schlafzimmer, ein frisch saniertes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche sowie Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Küche. Vom Wohn-/Essbereich gelangen Sie auf den sonnigen Balkon. Die Wohnung ist mit Marmorboden und Fliesen ausgestattet, in der Küche wurde Klickvenyl verwendet. Ein kleiner Abstellraum rundet das Angebot ab. Ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls in der Miete enthalten. INFO: Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.

## Lage

In der ca. 3.000 Einwohner zählenden Gemeinde Herschbach finden Sie neben einem katholischen Kindergarten mit ganztägiger Betreuung und einer Grundschule auch ausreichend Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheke, Banken und zwei Tankstellen. Die hervorragende Lage ist für Berufspendler besonders interessant, da Sie die Autobahnauffahrt zur A3 in Dierdorf nach ca. 8 min. bequem mit dem Auto erreichen. Die B 413 liegt in ca. 1 Kilometer Entfernung. Der ICE-Bahnhof und das Fashion-Outlet-Center (FOC) in Montabaur liegen nur ca. 24 km entfernt. Zu den Ballungszentren wie Köln (ca. 85 km), Bonn (ca. 69 km) oder Frankfurt (ca. 116 km), gelangen Sie schnell und unkompliziert. Die Stadt Limburg ist ca. 45 km und Koblenz ist ca. 40 km entfernt.

## Ausstattung

Die Beheizung erfolgt mittels einer Öl-Zentralheizung. Die Fenster sind doppelverglast. Das Badezimmer wurde neu hergestellt und bietet Ihnen zudem Platz für Waschmaschine und Trockner.

## Sonstiges

Wohnen in Selters, Leben im Westerwald! Genießen Sie den Westerwald von einer seiner schönsten Seiten. Die Gemeinde Selters ist eine Kleinstadt im Unterwesterwald zwischen Koblenz und Siegen. Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen finden Sie in Selters vor. Auch Behörden, Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte sind hier zahlreich vorhanden. Zur Auffahrt A3 bei Mogendorf und zur B 8 benötigen Sie rund acht Kilometer. Der ICE-Bahnhof Montabaur (ca. 24 km) verbindet die Ballungszentren Köln und Frankfurt und bietet Ihnen eine schnelle Anbindung in beide Städte (ca. 30 Minuten).

## Bilder



















