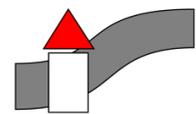


**Die perfekte Alternative zur Eigentumswohnung! Einfach unabhängig sein!
Top-Ausstattung + Garage**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-SU-K-2713

Wohnfläche 94 m²

Objektbeschreibung

In einer ruhigen und gepflegten Stichstraße, fußläufig zur Innenstadt und dem Bahnhof, mit bester Anbindung an die B42, finden Sie Ihre persönliche Wohlfühloase. Das Herzstück des hochwertig ausgestatteten und freistehenden Hauses bildet der offene Wohn-/Ess- und Küchenbereich, der Sie dank zahlreicher Fensterflächen mit viel Licht verwöhnt und Ihnen einen wunderbaren Blick über die ca. 20 m² große Terrasse, hinein ins Grüne gewährt. Zusätzlich finden Sie im Erdgeschoss, abgehend vom Eingangsflur, ein raffiniertes Badezimmer mit Dusche, Eckwaschtisch und WC. Die offene Treppe führt Sie vom Wohnbereich hinauf zur modernen Galerie, die sich hervorragend für die Nutzung als Arbeits- und/oder Fitnessbereich anbietet. Angrenzend befindet sich das geräumige Schlafzimmer mit großer bodentiefer Fensterfront, maßgefertigtem Einbauschränk sowie Austritt auf den Balkon. Ein für den Ausbau vorgesehenes Badezimmer "en Suite", wartet darauf, nach Ihren Vorstellungen gestaltet zu werden. Berufstätige und Gartenmuffel dürfen sich freuen. Der pflegeleichte Garten besteht aus einer schönen Sonnenterrasse mit angrenzendem Beet, sodass Sie weder rasenmähen müssen, noch aufwendige Gartenarbeit anfällt. Einfach entspannen!

Lage

Hier wohnen Sie wunderbar zentral und dennoch absolut ruhig in einer durch ansprechende Wohnbebauung geprägte Stichstraße. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und die hübsche Innenstadt erreichen Sie ebenso wie den S-Bahnhof an der Insel Grafenwerth in wenigen Minuten zu Fuß. Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen sind ebenfalls schnell erreicht. Insbesondere die Insel Grafenwerth (Gastronomie, Freibad, Tennnisplätze) sowie das nahegelegenen Siebengebirge garantieren Ihnen einen hohen Freizeitwert. Die Auffahrt zur B42->A59 ist in nur 2 Fahrminuten erreichbar.

Ausstattung

- Elektr. Rollläden und Fußbodenheizung im gesamten Haus. Im Duschbad zusätzl. Handtuchheizkörper - Erdgeschoss mit hochwertigem Granitboden - Obergeschoss mit modernen Fliesen in Holzoptik und sichtbaren Deckenbalken - Deckenspots in allen Räumen - Küche mit Granitarbeitsplatte - Geräumiger Abstellraum unter der Treppe im Wohnbereich - Offene Treppe mit Stufen aus Buchenholz - Galerie und Balkon vor dem Schlafzimmer mit modernem Edelstahl-Glasgeländer - Maßgefertigter Schlafzimmer-Einbauschränk - Garage mit Zugang zum Haus und über die Terrasse zugänglichem Abstellraum inkl. Waschtisch, Dusche, Waschmaschinenanschluss (für angenehme Abkühlung im Sommer/nach dem Sport/als Duschköglichkeit für Ihren Vierbeiner) - Zusätzlicher Abstellraum auf der gegenüberliegenden Hausseite - Teilkeller (aktuell noch kein Zugang vorhanden) - Großzügiges Badezimmer "en Suite" für den persönlichen Ausbau - Hochwertiger Waschtisch mit Granitplatte im Duschbad - Gaszentralheizung u. Warmwasserspeicher von Weishaupt - Garagendach über Balkon zugänglich

Sonstiges

In einer ruhigen und gepflegten Stichstraße, fußläufig zur Innenstadt und dem Bahnhof, mit bester Anbindung an die B42, finden Sie Ihre persönliche Wohlfühloase, modern und hochwertig ausgestattet!

Bilder



















